

フリガナ	ファインガーデン	A302号室
物件名称	ファイン・ガーデン	

物件番号 26005000420006

取引態様 専任媒介
物件種別 アパート

所在地	〒870-0856 大分県大分市畑中1丁目10番53号				
交通①	久大本線 南大分駅 徒歩20分				
交通②	久大本線 古国府駅 徒歩24分				
交通③	豊肥本線 滝尾駅 徒歩31分				
交通④					

間取り	3DK	構造	鉄筋コンクリート造			3階建
契約形態	普通賃貸契約	契約年数	2年間	築年数	平成10年08月築	
主要採光面	南	専有面積	64.64㎡	総戸数	19戸	
賃料	58,000円	共益費	3,000円	管理費		
水道		町会費		フリーレント		
契約一時金		更新料		更新事務手数料	11,000円	
敷金	無	保証金	無	償却		
礼金	無	敷引	無	バイク置き場		

駐車場	有(敷地内)	駐車場月額：3,000円
賃貸保証代行	必加入	ニッポンインシュア株式会社 初回保証料：月額総賃料の50%、年間保証料10,000円(税別)/年

住宅保険	有	12,000円/1年	管理体制	
------	---	------------	------	--

その他費用	町費:400円 ぶんきサポート24:1,320円 除菌消臭施工代:23,100円 A L S O Kロック:4,400円 ファイテック:13,860円 鍵交換代:16,500円 クリーニング費:63,800円				
-------	--	--	--	--	--

周辺環境	小学校	1,153m	中学校	1,103m	コンビニ	145m	病院	147m
------	-----	--------	-----	--------	------	------	----	------

スーパー	新鮮市場	390m	その他	メガネの三城	南大分店	588m	その他	サイクルベースあさひ	南大分店	648m	その他	フタタ	南大分店	890m	コンビニ	ローソン	大分畑中西店	234m	コンビニ	ファミリーマート	大分県立病院西口	409m
------	------	------	-----	--------	------	------	-----	------------	------	------	-----	-----	------	------	------	------	--------	------	------	----------	----------	------

<p>お部屋ラボ 光吉店</p> <p>〒870-1132 大分県大分市大字光吉917番1号 TEL:097-524-5252 FAX:097-524-5005 https://www.bunki-chintai.com/ bungokikaku-mitsuyoshi@bunki.jp 大分県知事(12)1196号</p>		
--	---	--



<p>設備・条件</p> <p>0 敷礼保 敷・保0円 セパレート モーター分庫 24時間セキュリティ シャワートイレ ガスコンロ 2階以上 室内洗濯機場 フローリング</p> <p>CATV エアコン 駐輪場 保証人不要 給湯器</p>	<p>その他 設備・条件</p>
---	------------------