

フリガナ	ヴィラツルサキ
物件名称	ヴィラ鶴崎
	204号室

所在地	〒870-0102 大分県大分市北鶴崎1丁目4番4号
交通①	日豊本線 鶴崎駅 徒歩1分
交通②	日豊本線 高城駅 徒歩42分
交通③	日豊本線 大在駅 徒歩45分
交通④	

間取り	1R	構造	鉄筋コンクリート造			7階建
契約形態	普通賃貸契約	契約年数	2年間	築年数	平成3年01月築	
主要採光面	南	専有面積	26.5㎡	総戸数	34戸	
賃料	28,000円	共益費	3,000円	管理費		
水道	2,000円	町会費	600円	フリーレント	1ヵ月間	
契約一時金		更新料		更新事務手数料	11,000円	
敷金	無	保証金	無	償却		
礼金	無	敷引	無	バイク置き場		
駐車場	有（敷地内）	駐車場月額：5,500円				
賃貸保証代行	必加入	初回保証料：総賃料の50%、年間保証料10000円／年				

住宅保険		有	管理体制	
------	--	---	------	--

その他費用	ゆのまちサポート24入会金:10,000円 ゆのまちサポート24／月:1,500円 抗菌施行:16,500円 鍵交換:16,500円 ファイテック:13,860円 アルソックロック:2,200円
-------	--

周辺環境	小学校	中学校	コンビニ	484m	病院
	スーパー マルショク 鶴崎店 590m / その他 メガネのヨネザワ 鶴崎店 624m / その他 東消防署 623m / その他 鶴崎支所 744m / その他 ヤマダ電機テックランド 大分皆春店 878m / コンビニ セブンイレブン 大分中鶴崎2丁目店 668m				

お部屋ラボ
森町店

〒870-0131 大分県大分市大字皆春1557番1号
TEL:097-547-8338 FAX:097-547-8339
https://www.bunki-chintai.com/
bungokikaku-morimachi@bunki.jp
大分県知事(12)1196号



取引態様 一般媒介
物件種別 マンション

物件番号 26006006050004



設備・条件

0 敷礼保
敷・礼・保0円

駅近
徒歩5分以内

セバレート
セミダブルベッド

モダンなインテリア
モダンなインテリア

シャワートイレ
シャワー・トイレ

ガスコンロ
ガスコンロ

2F以上
2階以上

エレベータ
エレベータ

CATV
CATV

エアコン
エアコン

駐輪場
駐輪場

給湯器
給湯器

フリーレント
フリーレント

その他 設備・条件

インターネット使い放題

印刷日 西暦2025年12月05日 情報有効期限 西暦2025年12月12日

※現状と異なる場合は現況を優先します。
※情報有効期限内であっても、諸事情により条件が変更される場合がありますので、お店にご確認ください。