

フリガナ	ウイステリアガーデン	物件番号	26003010510003
物件名称	Wisteria Garden	201号室	

取引態様 一般媒介
物件種別 アパート

所在地	〒870-0245 大分県大分市大在北 1丁目2番12号		
交通①	日豊本線 大在駅 徒歩22分		
交通②	日豊本線 鶴崎駅 徒歩39分		
交通③	日豊本線 坂ノ市駅 徒歩63分		
交通④			

間取り	2LDK	構造	軽量鉄骨造		2階建
契約形態	普通賃貸契約	契約年数	2年間	築年数	令和8年1月築
主要採光面	南	専有面積	59.20㎡	総戸数	4戸
賃料	81,000円	共益費	4,000円	管理費	
水道		町会費		フリーレント	
契約一時金		更新料	80,500円	更新事務手数料	
敷金		保証金		償却	
礼金	150,000円	敷引		バイク置き場	
駐車場	有(敷地内)	駐車場月額：4,400円 駐車2台可			
賃貸保証代行	必加入	初回保証料35000円、月額保証料賃料等総額の1%プラス800円/月			

住宅保険		有	管理体制	
------	--	---	------	--

その他費用	ルームクリーニング料金:71,500円 D-roomCardキー料金:16,500円 ICロック電池(初回):2,750円 除菌消臭施工代:23,100円 ファイテック:20,790円			
-------	---	--	--	--

周辺環境	小学校	519m	中学校	2,952m	コンビニ	240m	病院	
	スーパー マックスバリュ 大在店 752m / 公園 大分市大在プール 1,628m / その他 ドラッグストアモリ 西大在店 767m / その他 ドラッグセイムス 大分横田店 1,034m / その他 ディスカウントドラッグコスモス 西大在店 1,256m							

お部屋ラボ
大在店
〒870-0251 大分県大分市大在中央 2丁目1番18号パールピアス 1F
TEL:097-593-2063 FAX:097-593-1805
https://www.bunki-chintai.com/
bungokikaku-oozai@bunki.jp
大分県知事(12)1196号





住宅(住戸) 再エネ設備あり

建築物省エネ法に基づく
省エネ性能ラベル

エネルギー消費性能 ★★★★★ (太陽光発電自家消費分)

断熱性能 1 2 3 4 5 6 7

目安光熱費 約13.5万円/年

☑ ZEH水準
エネルギー消費性能で★3つ(太陽光発電は考慮しない)、かつ断熱性能で6を達成

☑ ネット・ゼロ・エネルギー (ZEH)
太陽光発電の発電分も含めてエネルギー収支がゼロ以下を達成

第三者評価 BELS Wisteria Garden 101号 評価日 2025年8月19日

設備・条件

- 追い焚き
- シャワーブース
- オートロック
- エレベーター
- 宅配BOX
- カーガレージ
- シャワートイレ
- ペット相談
- 2階以上
- 最上階
- カードキー
- 角部屋
- 室内洗濯機場
- システムキッチン
- 二人入居可
- エアコン
- 24時間防犯カメラ
- 駐輪場
- 給湯器

その他 設備・条件

インターネット使い放題