

フリガナ	オーエスパート	物件番号	26004005650002
物件名称	オーエスパート	202号室	

取引態様 専任媒介
物件種別 アパート

所在地	〒870-0938 大分県大分市今津留2丁目11番1号				
交通①	日豊本線 牧駅 徒歩25分				
交通②	日豊本線 大分駅 徒歩33分				
交通③	日豊本線 高城駅 徒歩45分				
交通④					

間取り	2DK	構造	軽量鉄骨造 2階建		
契約形態	普通賃貸契約	契約年数	2年間	築年数	昭和62年03月築
主要採光面	南	専有面積	40㎡	総戸数	6戸
賃料	39,000円	共益費	2,000円	管理費	
水道		町会費		フリーレント	
契約一時金		更新料		更新事務手数料	11,000円
敷金	無	保証金	無	償却	
礼金	無	敷引	無	バイク置き場	

駐車場	有(敷地内)	駐車場月額	4,000円
賃貸保証代行	必加入	ニッポンインシュア株式会社 初回:総賃料の50%、年間保証料10,000円/年(最低保証料20,000)	
住宅保険	有	12,000円/1年	管理体制

その他費用	駐車料1:4,000円 町費:250円 ぶんきサポート24:1,320円 除菌消臭施工代:17,600円 ファイテック:13,860円 Gゼロパック:38,500円 鍵交換代:16,500円 クリーニング費:46,200円				
-------	---	--	--	--	--

周辺環境	小学校	404m	中学校	2,045m	コンビニ	320m	病院	964m
	大分短期大学1, 868m / その他 つるやゴルフ 大分店 442m / その他 メガネのヨネザワ 津留店 865m / コンビニ ファミリーマート 大分南津留 463m / コンビニ ローソン 大分大津町一丁目店 839m / コンビニ セブンイレブン 大分花津留店 760m							

お部屋ラボ 萩原店

〒870-0921 大分県大分市萩原3丁目20番30号
 TEL:097-551-6891 FAX:097-551-6873
<https://www.bunki-chintai.com/>
 bungokikaku-higashi@bunki.jp
 大分県知事(12)1196号





設備・条件	その他 設備・条件

印刷日 西暦2026年03月15日 情報有効期限 西暦2026年03月22日 ※現状と異なる場合は現況を優先します。
 ※情報有効期限内であっても、諸事情により条件が変更される場合がありますので、お店にご確認ください。