

| | | |
|------|-----|--------|
| フリガナ | マロン | A103号室 |
| 物件名称 | マロン | |

物件番号 26006001010004

取引態様 専任媒介
物件種別 アパート

| | | | | |
|-----|----------------------------|--|--|--|
| 所在地 | 〒870-0134 大分県大分市大字猪野798番1号 | | | |
| 交通① | 日豊本線 高城駅 徒歩24分 | | | |
| 交通② | 日豊本線 鶴崎駅 徒歩32分 | | | |
| 交通③ | 日豊本線 牧駅 徒歩35分 | | | |
| 交通④ | | | | |

| | | | | | |
|-------|---------|------|--------|---------|-----------|
| 間取り | 1LDK | 構造 | 軽量鉄骨造 | | 2階建 |
| 契約形態 | 普通賃貸契約 | 契約年数 | 2年間 | 築年数 | 平成26年01月築 |
| 主要採光面 | 南 | 専有面積 | 44.35㎡ | 総戸数 | 10戸 |
| 賃料 | 53,500円 | 共益費 | 3,000円 | 管理費 | |
| 水道 | | 町会費 | | フリーレント | |
| 契約一時金 | | 更新料 | | 更新事務手数料 | 11,000円 |
| 敷金 | 無 | 保証金 | 無 | 償却 | |
| 礼金 | 無 | 敷引 | 無 | バイク置き場 | |

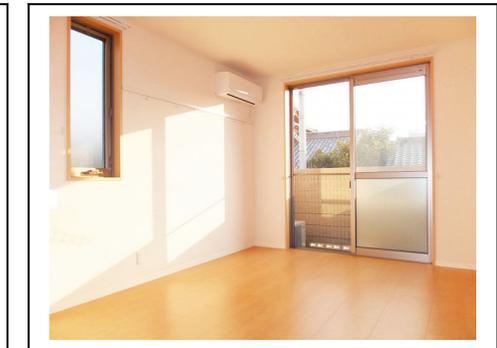
| | | |
|--------|--------|---|
| 駐車場 | 有(敷地内) | 駐車場月額：3,000円 |
| 賃貸保証代行 | 必加入 | ニッポンインシュア株式会社 初回保証料：総賃料の50%、年間保証料10000円/年 |

| | | | |
|------|---|------------|------|
| 住宅保険 | 有 | 12,000円/1年 | 管理体制 |
|------|---|------------|------|

| | |
|-------|---|
| その他費用 | 駐車料2:1,000円 町費:450円 ぶんきサポート24:1,320円 除菌消臭施工代:17,600円 ファイテック:13,860円 鍵交換代:18,700円 クリーニング費:58,850円 Gゼロパック:38,500円 |
|-------|---|

| | | | | | | |
|------|---|-----|------|------|----|--------|
| 周辺環境 | 小学校 | 中学校 | コンビニ | 913m | 病院 | 1,506m |
| | スーパー マックスバリュくらし館 猪野店 514m / スーパー サンリブ 明野 1,002m / スーパー マルキョウ 皆春店 1,363m / その他 ディスカウントドラッグコスモス 猪野店 672m / その他 西松屋 大分明野店 1,001m | | | | | |

お部屋ラボ
森町店
〒870-0131 大分県大分市大字皆春1557番1号
TEL:097-547-8338 FAX:097-547-8339
https://www.bunki-chintai.com/
bungokikaku-morimachi@bunki.jp
大分県知事(12)1196号



| | |
|--------------|-------------------------------------|
| <p>設備・条件</p> | <p>その他 設備・条件</p> <p>インターネット使い放題</p> |
|--------------|-------------------------------------|

印刷日 西暦2026年03月16日 情報有効期限 西暦2026年03月23日 ※現状と異なる場合は現況を優先します。
※情報有効期限内であっても、諸事情により条件が変更される場合がありますので、お店にご確認ください。