

フリガナ エクセルエツワファイブ

物件名称 工クセル悦和5

取引態様 一般媒介
物件種別 マンション

所在地	〒870-0822 大分県大分市大字三芳大道町 6 丁目5番2号		
交通①	久大本線 古国府駅 徒歩25分		
交通②	久大本線 大分駅 徒歩20分		
交通③	久大本線 南大分駅 徒歩23分		
交通④			

間取り	1DK	構造	鉄筋コンクリート造	5階建
契約形態	普通賃貸契約	契約年数	2年間	築年数 平成11年3月築
主要採光面		専有面積	38.28m ²	総戸数
賃料	39,000円	共益費	6,000円	管理費
水道	3,300円	町会費	450円	フリーレント
契約一時金		更新料		更新事務手数料
敷金	無	保証金		償却
礼金	無	敷引		バイク置き場
駐車場	有(敷地内)	駐車場月額:5,500円		
賃貸保証代行	必加入	総賃料の80% (初回のみ)		

住宅保険	有	7,000円/1年	管理体制
------	---	-----------	------

その他費用	除菌消臭施工代:17,600円 ファイテック:13,860円 ALSOロック:2,200円 クリーニング費:44,000円 鍵交換代:22,000円			
-------	---	--	--	--

周辺環境	小学校	1,100m	中学校	1,400m	コンビニ	197m	病院	467m
	スーパー マルキヨウ 大道店	382m	/ スーパー スーパーセンタートライアル 大道店	943m	/ コンビニ ローソン 大分大道店	256m	/ コンビニ ローソン 大分駄原店	968m

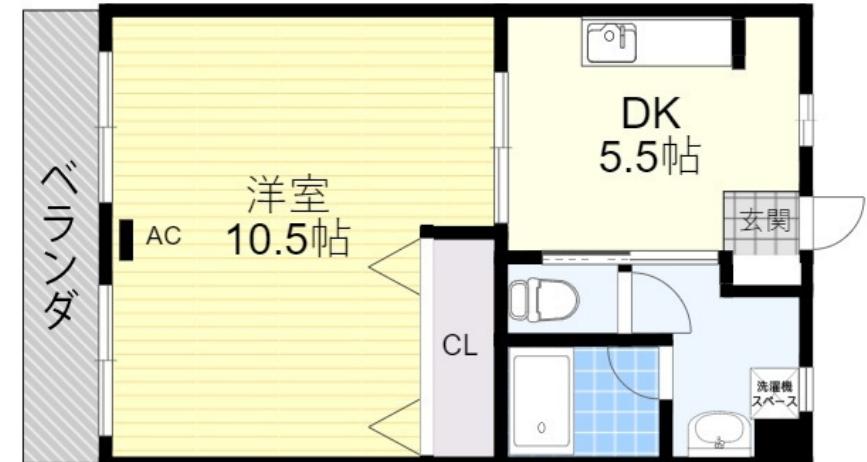
セブンイレブン 大分大道町店 1,011m

お部屋ラボ
大分駅上野の森口店

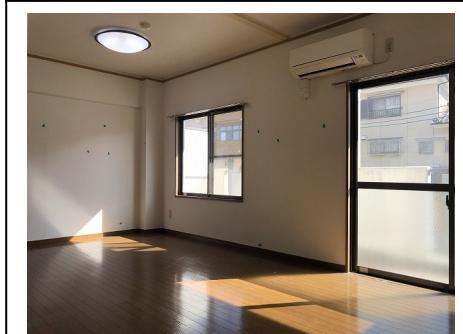
〒870-0823 大分県大分市東大道2丁目4番22号
TEL:097-579-6600 FAX:097-579-6610
<https://www.bunki-chintai.com/>
oheyalabo_ueconomoriguchi@bunki.jp
大分県知事(12)1196号



物件番号 26001033900008



※図面と現況が異なる場合は、現状を優先します。



設備・条件	その他 設備・条件									
0 敷礼保証金 セバレー オートロック セパレート 2階以上 ビタットドア 室内洗濯置場 給湯器 CATV エアコン	インターネット使い放題									

印刷日 西暦2026年01月30日 情報有効期限 西暦2026年02月06日

※現状と異なる場合は現況を優先します。
※情報有効期限内であっても、諸事情により条件が変更される場合がありますので、お店にご確認ください。