

フリガナ ミツガワカシヤミツガワシモ

物件名称 三川貸家（三川下）

F号室

取引態様 専任媒介
物件種別 一戸建

所在地	〒870-0142 大分県大分市三川下2丁目3番16号			
交通①	日豊本線 高城駅 徒歩24分			
交通②	日豊本線 鶴崎駅 徒歩36分			
交通③	日豊本線 大分駅 徒歩94分			
交通④				
間取り	3DK	構造	木造	1階建
契約形態	普通賃貸契約	契約年数	2年間	築年数 昭和52年03月築
主要採光面	南東	専有面積	53.66m ²	総戸数 7戸
賃料	43,000円	共益費	無	管理費 無
水道		町会費		フリーレント
契約一時金		更新料		更新事務手数料 11,000円
敷金	無	保証金	無	償却
礼金	無	敷引	無	バイク置き場
駐車場	付	駐車場1台無料		
賃貸保証代行	必加入	ニッポンインシュア株式会社 初回：総賃料の50%、年間保証料10,000円/年（最低保証料20,000円）		

住宅保険	有	12,000円/1年	管理体制
------	---	------------	------

その他費用	町費:400円 ぶんきサポート24:1,320円 除菌消臭施工代:23,100円 ファイテック:6,930円 ALSOロック:2,200円 Gゼロパック:38,500円 クリーニング費:66,000円			
-------	---	--	--	--

周辺環境	小学校 1,222m	中学校 728m	コンビニ 402m	病院
公園 大分市桃園公園内施設 847m / その他 マツモトキヨシ 花高松店 916m / その他 ディスカウントドラッグコスモス 高松東店 1,181m / コンビニ ファミリーマート 大分三川新町 564m / コンビニ ファミリーマート 寺崎町一丁目 859m				

お部屋ラボ
萩原店〒870-0921 大分県大分市萩原3丁目20番30号
TEL:097-551-6891 FAX:097-551-6873
<https://www.bunki-chintai.com/>
bungokikaku-higashi@bunki.jp
大分県知事(12)1196号

物件番号 26004012430001



設備・条件



その他 設備・条件

印刷日 西暦2026年01月31日 情報有効期限 西暦2026年02月07日

※現状と異なる場合は現状を優先します。

※情報有効期限内であっても、諸事情により条件が変更される場合がありますので、お店にご確認ください。