

|      |       |      |
|------|-------|------|
| フリガナ | シエルスイ |      |
| 物件名称 | Ciel翠 | 2A号室 |

|     |                                 |
|-----|---------------------------------|
| 所在地 | 〒870-0049<br>大分県大分市中島中央2丁目4番37号 |
| 交通① | 久大本線 大分駅 徒歩24分                  |
| 交通② | 日豊本線 牧駅 徒歩39分                   |
| 交通③ | 久大本線 古国府駅 徒歩43分                 |
| 交通④ |                                 |

|        |          |                                 |        |         |         |     |
|--------|----------|---------------------------------|--------|---------|---------|-----|
| 間取り    | 2LDK     | 構造                              | 軽量鉄骨造  |         |         | 3階建 |
| 契約形態   | 普通賃貸契約   | 契約年数                            | 2年間    | 築年数     | 令和7年8月築 |     |
| 主要採光面  | 南        | 専有面積                            | 56.68㎡ | 総戸数     |         |     |
| 賃料     | 113,000円 | 共益費                             | 4,000円 | 管理費     |         |     |
| 水道     |          | 町会費                             |        | フリーレント  |         |     |
| 契約一時金  |          | 更新料                             | 1ヵ月    | 更新事務手数料 |         |     |
| 敷金     |          | 保証金                             |        | 償却      |         |     |
| 礼金     | 100,000円 | 敷引                              |        | バイク置き場  |         |     |
| 駐車場    | 有（敷地内）   | 駐車場月額：13,200円                   |        |         |         |     |
| 賃貸保証代行 | 必加入      | 初回保証料：35,000円、月額総賃料の1%および800円／月 |        |         |         |     |

|      |  |   |      |  |
|------|--|---|------|--|
| 住宅保険 |  | 有 | 管理体制 |  |
|------|--|---|------|--|

|       |                                                                                                                |
|-------|----------------------------------------------------------------------------------------------------------------|
| その他費用 | 除菌消臭施工代:23,100円 ファイティック:20,790円 ALSOKロック:2,200円<br>ルームクリーニング料:66,000円 D-roomCard+料金:16,500円 ICロック電池(初回):2,750円 |
|-------|----------------------------------------------------------------------------------------------------------------|

|      |                                                                                                                                       |     |      |      |    |      |
|------|---------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|-----|------|------|----|------|
| 周辺環境 | 小学校                                                                                                                                   | 中学校 | コンビニ | 199m | 病院 | 757m |
|      | スーパー マルショク 舞鶴 593m / スーパー マルキョウ 新川店 1,010m / 公園<br>大分市弁天公園内施設 793m / その他 中央消防署 664m / その他 大分家庭裁判所 806m<br>/ コンビニ セブンイレブン 大分中島中央店 398m |     |      |      |    |      |

お部屋ラボ

大分駅上野の森口店

〒870-0823 大分県大分市東大道2丁目4番22号

TEL:097-579-6600 FAX:097-579-6610

https://www.bunki-chintai.com/

oheyalabo\_uenonomoriguchi@bunki.jp

大分県知事(12)1196号



取引態様 一般媒介

物件番号 26001036840002

物件種別 アパート



| 設備・条件                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                  | その他 設備・条件   |
|----------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|-------------|
| <div><div>追い焚き</div><div>シャワーブース</div><div>オートロック</div><div>モニターカメラ</div><div>宅配BOX</div><div>カーナビゲーション</div><div>浴室乾燥機</div><div>シャワートイレ</div><div>ペット相談</div><div>2階以上</div><div>角部屋</div><div>室内洗濯機</div><div>システムキッチン</div><div>フローリング</div><div>エアコン</div><div>24時間監視システム</div><div>衛星放送</div><div>給湯器</div><div>照明器具</div></div> | インターネット使い放題 |

印刷日 西暦2025年12月14日 情報有効期限 西暦2025年12月21日

※現状と異なる場合は現況を優先します。

※情報有効期限内であっても、諸事情により条件が変更される場合がありますので、お店にご確認ください。