

フリガナ	エクレールゴトウ	
物件名称	エクレールゴトウ	103号室

所在地	〒874-0025 大分県別府市亀川四の湯町8番13号
交通①	日豊本線 亀川駅 徒歩21分
交通②	日豊本線 別府大学駅 徒歩15分
交通③	日豊本線 別府駅 徒歩60分
交通④	

間取り	1R	構造	木造2階建		
契約形態	普通賃貸契約	契約年数	2年間	築年数	平成20年10月築
主要採光面	東	専有面積	24.42㎡	総戸数	12戸
賃料	35,000円	共益費	2,000円	管理費	
水道		町会費		フリーレント	
契約一時金		更新料		更新事務手数料	11,000円
敷金	無	保証金	無	償却	
礼金	無	敷引	無	バイク置き場	

駐車場	有（敷地内）	駐車場月額：3,000円
賃貸保証代行	必加入	ニッポンインシュア株式会社 初回保証料：総賃料50%、年間保証料：10000円／年、学生初回：100

住宅保険	有	12,000円/1年	管理体制	
------	---	------------	------	--

その他費用	駐車料 1：3,000円 町費:300円 ぶんきサポート24:1,320円 クリーニング費:38,500円 鍵交換代:16,500円 除菌消臭施工代:17,600円 ファイテック:13,860円 A L S O Kロック:2,200円 Gゼロパック:38,500円
-------	--

周辺環境	小学校 517m 中学校 794m コンビニ 843m 病院 142m
	スーパー コスモス 2 5 0 m / 立命館アジア太平洋大学 7 , 3 0 0 m / 別府大学 1 , 3 0 0 m / その他 ディスカウントドラッグコスモス 平田店 3 2 5 m / その他 亀川出張所 4 1 3 m / その他 エディオン 亀川店 4 5 9 m

お部屋ラボ
別府店

〒874-0922 大分県別府市船小路町4番43号トレビアンビル 1階
TEL:0977-75-6728 FAX:0977-75-6738
<https://www.bunki-chintai.com/>
bungokikaku-beppuekimae@bunki.jp
大分県知事(12)1196号



取引態様 専任媒介
物件種別 アパート

物件番号 26007000190002



※略図につき、現状を優先します。



設備・条件

0 敷礼保
敷・礼・保0円

シャワー・トイレ
シャワー・トイレ

IHコンロ
IHコンロ

シャワートイレ
シャワートイレ

ロフト
ロフト

室内洗濯機場
室内洗濯機場

フローリング
フローリング

CATV
CATV

エアコン
エアコン

給湯器
給湯器

その他 設備・条件

インターネット使い放題