

|      |          |
|------|----------|
| フリガナ | システィーナシダ |
| 物件名称 | システィーナ石田 |
|      | 109号室    |

|     |                            |
|-----|----------------------------|
| 所在地 | 〒874-0915<br>大分県別府市桜ヶ丘4番1号 |
| 交通① | 日豊本線 別府大学駅 徒歩17分           |
| 交通② | 日豊本線 亀川駅 徒歩32分             |
| 交通③ | 日豊本線 別府駅 徒歩51分             |
| 交通④ |                            |

|       |         |      |           |         |           |     |
|-------|---------|------|-----------|---------|-----------|-----|
| 間取り   | 1K      | 構造   | 鉄筋コンクリート造 |         |           | 3階建 |
| 契約形態  | 普通賃貸契約  | 契約年数 | 2年間       | 築年数     | 昭和64年01月築 |     |
| 主要採光面 | 北       | 専有面積 | 22.68㎡    | 総戸数     | 29戸       |     |
| 賃料    | 24,000円 | 共益費  | 2,000円    | 管理費     |           |     |
| 水道    |         | 町会費  |           | フリーレント  |           |     |
| 契約一時金 |         | 更新料  |           | 更新事務手数料 | 11,000円   |     |
| 敷金    | 無       | 保証金  | 無         | 償却      |           |     |
| 礼金    | 無       | 敷引   | 無         | バイク置き場  |           |     |

|        |        |                                                    |
|--------|--------|----------------------------------------------------|
| 駐車場    | 有（敷地内） | 駐車場月額：3,000円                                       |
| 賃貸保証代行 | 必加入    | ニッポンインシュア株式会社 初回保証料20,000円、年間保証料10000円／年、学生は一律1000 |

|      |   |            |      |  |
|------|---|------------|------|--|
| 住宅保険 | 有 | 12,000円/1年 | 管理体制 |  |
|------|---|------------|------|--|

|       |                                                                                                                                     |
|-------|-------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|
| その他費用 | 定額水道料:2,500円 ぶんきサポート24:1,320円 除菌消臭施工代:17,600円<br>ファイテック:13,860円 A L S O K ロック:2,200円 Gゼロパック:38,500円<br>クリーニング費:38,500円 鍵交換代:19,800円 |
|-------|-------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|

|      |                                                                                                                                                     |     |      |      |    |      |
|------|-----------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|-----|------|------|----|------|
| 周辺環境 | 小学校                                                                                                                                                 | 中学校 | コンビニ | 474m | 病院 | 755m |
|      | スーパー マルショク 大学通り 7 2 2 m / スーパー マルショク やまなみ 1, 1 0 8 m / その他<br>ディスカウントドラッグコスモス やまなみ店 3 8 9 m / その他 Seria 別府店 1, 0 3 4 m<br>/ その他 はるやま 別府店 1, 0 5 1 m |     |      |      |    |      |

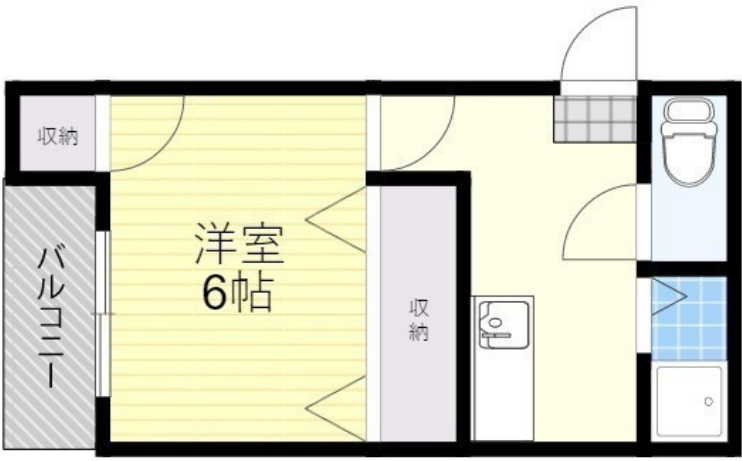
お部屋ラボ  
別府店

〒874-0922 大分県別府市船小路町4番43号トレビアンビル 1階  
TEL:0977-75-6728 FAX:0977-75-6738  
https://www.bunki-chintai.com/  
bungokikaku-beppuekimae@bunki.jp  
大分県知事(12)1196号



取引態様 専任媒介  
物件種別 マンション

物件番号 26007002330034



※略図につき、現状を優先します。



設備・条件

0 敷  
数・保  
0円

宅配BOX

ガス  
ガスコンロ設置可

室内  
室内洗濯機場

フローリング

CATV

エアコン

給湯器

その他 設備・条件

インターネット使い放題

印刷日 西暦2025年12月14日 情報有効期限 西暦2025年12月21日

※現状と異なる場合は現況を優先します。  
※情報有効期限内であっても、諸事情により条件が変更される場合がありますので、お店にご確認ください。