

フリガナ ステイブルアケノ

物件名称 ステイブル明野

206号室

取引態様 専任媒介
物件種別 マンション

所在地	〒870-0165 大分県大分市明野北2丁目9番6号				
交通①	日豊本線 高城駅 徒歩24分				
交通②	日豊本線 大分駅 徒歩80分				
交通③	日豊本線 牧駅 徒歩32分				
交通④					
間取り	2LDK	構造	鉄筋コンクリート造		
契約形態	普通賃貸契約	契約年数	2年間	築年数	平成18年03月築
主要採光面	南	専有面積	60.94m ²	総戸数	28戸
賃料	70,000円	共益費	5,500円	管理費	
水道		町会費		フリーレント	
契約一時金		更新料		更新事務手数料	11,000円
敷金	無	保証金	無	償却	
礼金	100,000円	敷引	無	バイク置き場	
駐車場	有(敷地内)	駐車場月額:4,400円			
賃貸保証代行	必加入	ニッポンインシュア株式会社 初回保証料:月額賃料の50%、年間保証料10,000円/年			
住宅保険	有	12,000円/1年	管理体制		
その他費用	駐車料1:4,400円 駐車料2:4,400円 町費:300円 ぶんきサポート24:1,320円 除菌消臭施工代:23,100円 ファイテック:20,790円 A L S O Kロック:2,200円 クリーニング費:55,000円 鍵交換代:16,500円				
周辺環境	小学校 240m	中学校 1,137m	コンビニ 330m	病院 500m	スーパー サンリブ 567m / スーパー サンリブ 明野 1,322m / 大分県立芸術文化短期大学 3,721m / その他 西松屋 大分明野店 1,232m / コンビニ セブンイレブン 大分明野北店 390m / コンビニ ローソン 大分小池原店 1,293m
お部屋ラボ 萩原店	〒870-0921 大分県大分市萩原3丁目20番30号 TEL:097-551-6891 FAX:097-551-6873 https://www.bunki-chintai.com/ bungokikaku-higashi@bunki.jp 大分県知事(12)1196号				

物件番号 26004000180016



設備・条件



その他 設備・条件

印刷日 西暦2025年12月14日 情報有効期限 西暦2025年12月21日

※情報有効期限内であっても、諸事情により条件が変更される場合がありますので、お店にご確認ください。

※現状と異なる場合は現況を優先します。