

|      |           |
|------|-----------|
| フリガナ | アルカディアエムタ |
| 物件名称 | アルカディア江無田 |
|      | 105号室     |

|     |                                |
|-----|--------------------------------|
| 所在地 | 〒875-0023<br>大分県臼杵市大字江無田123番1号 |
| 交通① | 日豊本線 熊崎駅 徒歩12分                 |
| 交通② | 日豊本線 上臼杵駅 徒歩28分                |
| 交通③ | 日豊本線 臼杵駅 徒歩30分                 |
| 交通④ |                                |

|       |         |      |        |         |          |
|-------|---------|------|--------|---------|----------|
| 間取り   | 1LDK    | 構造   | 木造2階建  |         |          |
| 契約形態  | 普通賃貸契約  | 契約年数 | 2年間    | 築年数     | 平成24年1月築 |
| 主要採光面 |         | 専有面積 | 45.09㎡ | 総戸数     | 8戸       |
| 賃料    | 49,000円 | 共益費  | 3,000円 | 管理費     |          |
| 水道    |         | 町会費  | 600円   | フリーレント  |          |
| 契約一時金 |         | 更新料  |        | 更新事務手数料 |          |
| 敷金    | 49,000円 | 保証金  |        | 償却      |          |
| 礼金    | 無       | 敷引   |        | バイク置き場  |          |

|        |        |   |
|--------|--------|---|
| 駐車場    | 有（敷地内） | 駐車場月額：3,300円  |
| 賃貸保証代行 | 必加入    | 10000円、入居時、以降は月額賃料の1%／毎月(入居期間中)、審査に通らない場合、別途指定する家賃保証契約利用可 |

|      |   |            |      |  |
|------|---|------------|------|--|
| 住宅保険 | 有 | 18,000円/2年 | 管理体制 |  |
|------|---|------------|------|--|

|       |   |
|-------|---|
| その他費用 | 消毒施工料:17,050円 ファイテック:20,790円 アルソックロック:2,200円<br>クリーニング費:51,700円 |
|-------|---|

|      |   |
|------|---|
| 周辺環境 | 小学校 1,840m 中学校 294m コンビニ 197m 病院  |
|      | スーパー サンリブ 臼杵 4 6 6 m / スーパー マックスバリュ 市浜店 1, 0 6 2 m / その他<br>サンドラッグ 臼杵江無田店 4 6 5 m / その他 ダイソー サンリブ臼杵店 5 3 2 m / その他<br>ディスカウントドラッグコスモス 新地店 6 4 5 m |

お部屋ラボ  
大在店

〒870-0251  
大分県大分市大在中央 2 丁目1番18号パールピアス 1 F  
TEL:097-593-2063 FAX:097-593-1805  
https://www.bunki-chintai.com/  
bungokikaku-oozai@bunki.jp  
大分県知事(12)1196号



物件番号 26003007830004

取引態様 一般媒介  
物件種別 アパート



| 設備・条件   | その他 設備・条件 |
|---|-----------|
| <div> シャンプー・ドライヤー<br/> セパレート<br/> エレキストーブ<br/> ジャワートイレ<br/> ペット相談<br/> 二人入居可<br/> エアコン<br/> 給湯器</div> |           |

印刷日 西暦2025年12月06日 情報有効期限 西暦2025年12月13日

※現状と異なる場合は現況を優先します。  
※情報有効期限内であっても、諸事情により条件が変更される場合がありますので、お店にご確認ください。