

フリガナ	グレイスコートワン	
物件名称	グレイスコート1	403号室

物件番号 26004002140003

取引態様 一般媒介  
物件種別 マンション

所在地	〒870-0943 大分県大分市大字片島461番1号		
交通①	豊肥本線 滝尾駅 徒歩12分		
交通②	久大本線 古国府駅 徒歩27分		
交通③	久大本線 大分駅 徒歩47分		
交通④			

間取り	4K	構造	鉄筋コンクリート造 6階建		
契約形態	普通賃貸契約	契約年数	2年間	築年数	平成10年04月築
主要採光面	南	専有面積	54.86㎡	総戸数	18戸
賃料	66,000円	共益費	3,000円	管理費	
水道		町会費	500円	フリーレント	
契約一時金		更新料		更新事務手数料	
敷金	無	保証金	無	償却	
礼金	無	敷引	無	バイク置き場	
駐車場	有(敷地内)	駐車場月額：4,000円 駐車2台可			
賃貸保証代行	必加入	月額総賃料80% (初回のみ)			

住宅保険		有	管理体制	
------	--	---	------	--

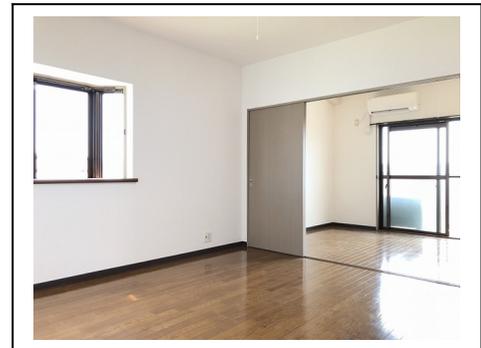
その他費用	メンテナンス代(税別):60,000円 除菌消臭施工代:23,100円 ファイテック:20,790円			
-------	--	--	--	--

周辺環境	小学校	1,423m	中学校	1,398m	コンビニ	445m	病院	422m
	スーパー マックスバリュ南下郡店 1, 0 0 9 m							

**お部屋ラボ**  
萩原店

〒870-0921 大分県大分市萩原3丁目20番30号  
TEL:097-551-6891 FAX:097-551-6873  
<https://www.bunki-chintai.com/>  
bungokikaku-higashi@bunki.jp  
大分県知事(12)1196号



設備・条件	その他 設備・条件
<ul style="list-style-type: none"> <li>0 敷礼保</li> <li>数・礼・保0円</li> <li>シャワー・トイレ</li> <li>セパレート</li> <li>モーターカー</li> <li>専用</li> <li>シャワー・トイレ</li> <li>ガスコンロ</li> <li>ガス</li> <li>2階以上</li> <li>角部屋</li> <li>室内洗濯機</li> <li>エレベーター</li> <li>フローリング</li> <li>二人入居可</li> <li>CATV</li> <li>給湯器</li> <li>高齢者可能</li> <li>照明器具</li> </ul>	