

フリガナ	リファレンスチュウオウマチ	
物件名称	リファレンス中央町	1203号室

物件番号 26001005070117

取引態様 一般媒介
物件種別 マンション

所在地	〒870-0035 大分県大分市中央町4丁目1番3号		
交通①	日豊本線 大分駅 徒歩9分		
交通②	日豊本線 西大分駅 徒歩29分		
交通③	久大本線 古国府駅 徒歩32分		
交通④			

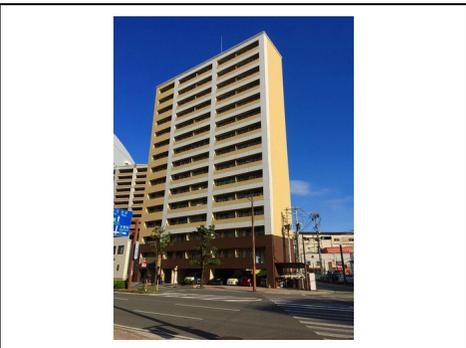
間取り	1R	構造	鉄筋コンクリート造		15階建
契約形態	普通賃貸契約	契約年数	2年間	築年数	平成19年01月築
主要採光面	南	専有面積	24.75㎡	総戸数	
賃料	45,000円	共益費	3,000円	管理費	
水道	3,300円	町会費	300円	フリーレント	2ヵ月間
契約一時金		更新料		更新事務手数料	11,000円
敷金	無	保証金		償却	
礼金	2ヵ月	敷引		バイク置き場	
駐車場	有(敷地内)	駐車場月額	9,900円		
賃貸保証代行	必加入	株式会社コマージュ福岡加入要 保証料は賃料総額の6.0%			

住宅保険	有	18,000円/2年	管理体制
------	---	------------	------

その他費用	入居セット:44,000円 鍵交換代:22,000円 退去時清掃代:44,000円
-------	---

周辺環境	小学校	中学校	コンビニ	170m	病院	163m
	スーパー OASISIひろば 21342m / スーパー トキハインダストリー 若草公園店 395m / スーパー OPA 大分オーパ 460m / スーパー トキハ 本店 648m / スーパー アミュプラザおおいた 662m / KCS大分情報専門学校 524m					

お部屋ラボ
大分駅上野の森口店
〒870-0823 大分県大分市東大道2丁目4番22号
TEL:097-579-6600 FAX:097-579-6610
https://www.bunki-chintai.com/
oheyalabo_uenonomoriguchi@bunki.jp
大分県知事(12)1196号



設備・条件

セパレート	オートロック	ミッドゲージ	宅配BOX	シャワートイレ	2階以上	室内洗濯機	システムキッチン	エレベータ
フローリング	CATV	バイク置場	エアコン	駐輪場	衛星放送	給湯器	フリーレント	照明器具有

その他 設備・条件
インターネット使い放題

印刷日 西暦2026年02月27日 情報有効期限 西暦2026年03月06日 ※現状と異なる場合は現況を優先します。
※情報有効期限内であっても、諸事情により条件が変更される場合がありますので、お店にご確認ください。