

フリガナ	ポラリスナカトル
物件名称	ポラリス中津留
	301号室

所在地	〒870-0939 大分県大分市中津留 1 丁目4番2号
交通①	日豊本線 牧駅 徒歩20分
交通②	日豊本線 高城駅 徒歩38分
交通③	日豊本線 大分駅 徒歩41分
交通④	

間取り	3LDK	構造	鉄筋コンクリート造			4階建
契約形態	普通賃貸契約	契約年数	2年間	築年数	平成17年02月築	
主要採光面	南	専有面積	70.85㎡	総戸数	12戸	
賃料	68,000円	共益費	5,000円	管理費		
水道		町会費		フリーレント		
契約一時金		更新料		更新事務手数料	11,000円	
敷金	無	保証金	無	償却		
礼金	無	敷引	無	バイク置き場		
駐車場	有（敷地内）	駐車場月額：5,000円				
賃貸保証代行	必加入	ニッポンインシュア株式会社 初回保証料 月額総賃料の50%、年間保証料 10,000円/年				

住宅保険	有	12,000円/1年	管理体制	
------	---	------------	------	--

その他費用	町費:300円 ぶんきサポート24:1,320円 クリーニング費:74,800円 除菌消臭施工代:23,100円 ファイテック:13,860円 A L S O K ロック:2,200円 Gゼロパック:38,500円 鍵交換代:23,100円
-------	--

周辺環境	小学校 443m 中学校 2,180m コンビニ 294m 病院 593m その他 メガネのヨネザワ 津留店 3 9 9 m / その他 ドラッグセイムス 大分花津留店 4 1 6 m / その他 エディオン 今津留店 5 9 4 m / コンビニ ファミリーマート 大分東津留2丁目 4 0 2 m
------	--

お部屋ラボ
萩原店

〒870-0921 大分県大分市萩原 3 丁目20番30号
TEL:097-551-6891 FAX:097-551-6873
https://www.bunki-chintai.com/
bungokikaku-higashi@bunki.jp
大分県知事(12)1196号



豊後企画の賃貸
お部屋ラボ
OHEYA-LABO

取引態様 専任媒介
物件種別 マンション

物件番号 26004012660005



※略図につき、現状を優先します。



設備・条件

0 敷礼保
敷・礼・保0円

セパレート

ミニキッチン

IHコンロ

シャワートイレ

2階以上

室内洗濯機場

オール電化

フローリング

二人入居可

エアコン

給湯器

その他 設備・条件

インターネット使い放題

印刷日 西暦2025年12月06日 情報有効期限 西暦2025年12月13日
※現状と異なる場合は現況を優先します。
※情報有効期限内であっても、諸事情により条件が変更される場合がありますので、お店にご確認ください。