

|      |          |
|------|----------|
| フリガナ | サンシャインオノ |
| 物件名称 | サンシャイン小野 |
|      | 202号室    |

|     |                               |
|-----|-------------------------------|
| 所在地 | 〒870-0244<br>大分県大分市須賀2丁目5番23号 |
| 交通① | 日豊本線 大在駅 徒歩24分                |
| 交通② | 日豊本線 鶴崎駅 徒歩39分                |
| 交通③ | 日豊本線 坂ノ市駅 徒歩63分               |
| 交通④ |                               |

|        |         |                         |           |         |           |     |
|--------|---------|-------------------------|-----------|---------|-----------|-----|
| 間取り    | 2LDK    | 構造                      | 鉄筋コンクリート造 |         |           | 3階建 |
| 契約形態   | 普通賃貸契約  | 契約年数                    | 2年間       | 築年数     | 平成26年11月築 |     |
| 主要採光面  | 南       | 専有面積                    | 56.85㎡    | 総戸数     | 9戸        |     |
| 賃料     | 65,000円 | 共益費                     | 無         | 管理費     | 無         |     |
| 水道     |         | 町会費                     | 800円      | フリーレント  |           |     |
| 契約一時金  |         | 更新料                     |           | 更新事務手数料 |           |     |
| 敷金     | 無       | 保証金                     | 無         | 償却      |           |     |
| 礼金     | 1ヵ月     | 敷引                      | 無         | バイク置き場  |           |     |
| 駐車場    | 付       | 駐車場2台無料 駐車2台可           |           |         |           |     |
| 賃貸保証代行 | 必加入     | 初回月額総賃料の60% 年間保証料10000円 |           |         |           |     |

|      |   |            |      |
|------|---|------------|------|
| 住宅保険 | 有 | 13,000円/2年 | 管理体制 |
|------|---|------------|------|

|       |                                                                                     |
|-------|-------------------------------------------------------------------------------------|
| その他費用 | 鍵交換代:11,000円 除菌消臭施工代:22,000円 ファイテック:13,200円<br>A L S O Kロック:2,200円 安心入居サポート:16,500円 |
|-------|-------------------------------------------------------------------------------------|

|      |                                                                                                                                     |
|------|-------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|
| 周辺環境 | 小学校 833m 中学校 3,177m コンビニ 366m 病院                                                                                                    |
|      | スーパー マックスバリュ 大在店 878m / その他 ディスカウントドラッグコスモス 西大在店 1,327m / その他 Seria 大在店 1,961m / コンビニ ファミリーマート 大分青崎 605m / コンビニ セブンイレブン 大分花江川店 714m |

お部屋ラボ  
大在店

〒870-0251  
大分県大分市大在中央2丁目1番18号パールピアス1F  
TEL:097-593-2063 FAX:097-593-1805  
https://www.bunki-chintai.com/  
bungokikaku-oozai@bunki.jp  
大分県知事(12)1196号



取引態様 一般媒介  
物件種別 アパート

物件番号 26003000870003



|                                                                                                 |             |
|-------------------------------------------------------------------------------------------------|-------------|
| 設備・条件                                                                                           | その他 設備・条件   |
| <div>シンク・ガス・セパレート ミニキッチン IHコンロ シャワートイレ 2階以上 室内洗濯置場 オール電化 フローリング</div> <div>二人入居可 エアコン 給湯器</div> | インターネット使い放題 |

印刷日 西暦2025年12月06日 情報有効期限 西暦2025年12月13日

※現状と異なる場合は現況を優先します。  
※情報有効期限内であっても、諸事情により条件が変更される場合がありますので、お店にご確認ください。