

|      |         |
|------|---------|
| フリガナ | ディアスタカノ |
| 物件名称 | ディアス高野  |
|      | 202号室   |

|     |                                 |
|-----|---------------------------------|
| 所在地 | 〒870-0952<br>大分県大分市下郡北3丁目18番28号 |
| 交通① | 日豊本線 牧駅 徒歩17分                   |
| 交通② | 豊肥本線 滝尾駅 徒歩35分                  |
| 交通③ | 日豊本線 高城駅 徒歩36分                  |
| 交通④ |                                 |

|       |         |      |        |         |          |     |
|-------|---------|------|--------|---------|----------|-----|
| 間取り   | 3DK     | 構造   | 軽量鉄骨造  |         |          | 2階建 |
| 契約形態  | 普通賃貸契約  | 契約年数 | 2年間    | 築年数     | 平成8年11月築 |     |
| 主要採光面 |         | 専有面積 | 54.69㎡ | 総戸数     |          |     |
| 賃料    | 57,000円 | 共益費  | 3,500円 | 管理費     |          |     |
| 水道    |         | 町会費  | 350円   | フリーレント  |          |     |
| 契約一時金 |         | 更新料  |        | 更新事務手数料 |          |     |
| 敷金    | 無       | 保証金  |        | 償却      |          |     |
| 礼金    | 57,000円 | 敷引   |        | バイク置き場  |          |     |

|      |  |   |      |  |
|------|--|---|------|--|
| 住宅保険 |  | 有 | 管理体制 |  |
|------|--|---|------|--|

|       |                                                                 |
|-------|-----------------------------------------------------------------|
| その他費用 | 抗菌施工代:28,600円 ファイテック:27,720円 ALSOKロック:4,400円<br>クリーニング費:71,280円 |
|-------|-----------------------------------------------------------------|

|      |                                                                                                                                                                                               |
|------|-----------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|
| 周辺環境 | 小学校 212m 中学校 1,458m コンビニ 313m 病院 835m<br>スーパー アテオ 下郡店 308m / その他 ディスカウントドラッグコスモス 下郡東店 174m<br>/ その他 ダイレックス 下郡店 1,123m / その他<br>ヤマダデンキ YAMADA web. com 大分本店 920m / コンビニ<br>ファミリーマート 大分下郡東 545m |
|------|-----------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|

お部屋ラボ  
萩原店

〒870-0921 大分県大分市萩原3丁目20番30号  
TEL:097-551-6891 FAX:097-551-6873  
https://www.bunki-chintai.com/  
bungokikaku-higashi@bunki.jp  
大分県知事(12)1196号



取引態様 一般媒介  
物件種別 アパート

物件番号 26004011560001



※図面と現況が異なる場合は、現況を優先します。



設備・条件



セブラート ガス 2F+ 最上階 室内洗濯場 2人入居可 CATV エアコン 駐輪場  
給湯器

その他 設備・条件