

| | | | | | |
|--------|---------------------------------|---|---------------------|---------|-----------|
| 所在地 | 〒870-0147 大分県大分市大字小池原1005番1号 | | | | |
| 交通① | 日豊本線 高城駅 徒歩14分 | | | | |
| 交通② | 日豊本線 牧駅 徒歩35分 | | | | |
| 交通③ | 日豊本線 鶴崎駅 徒歩43分 | | | | |
| 交通④ | | | | | |
| 間取り | 1LDK | 構造 | 鉄骨造 | 3階建 | |
| 契約形態 | 普通賃貸契約 | 契約年数 | 2年間 | 築年数 | 平成29年12月築 |
| 主要採光面 | 東 | 専有面積 | 47.43m ² | 総戸数 | 9戸 |
| 賃料 | 64,000円 | 共益費 | 2,000円 | 管理費 | |
| 水道 | | 町会費 | | フリーレント | |
| 契約一時金 | | 更新料 | | 更新事務手数料 | 11,000円 |
| 敷金 | 無 | 保証金 | 無 | 償却 | |
| 礼金 | 64,000円 | 敷引 | 無 | バイク置き場 | |
| 駐車場 | 有 (敷地内) | 駐車場月額: 3,300円 駐車場1台無料 駐車2台可 | | | |
| 賃貸保証代行 | 必加入 | ジェイリース 株式会社 初回: 総賃料の50%、年間保証料10,000円/年 (最低保証料20,000円) | | | |
| 住宅保険 | 有 | 12,000円/1年 | 管理体制 | | |

| | | | | | |
|-------|--|--|--|--|--|
| その他費用 | ぶんきサポート24:1,320円 除菌消臭施工代:17,600円 ファイテック:13,860円 鍵交換代:16,500円 Gゼロパック:38,500円 | | | | |
|-------|--|--|--|--|--|

| | | | | | | | |
|------|--|------|-----|--------|------|-----|----|
| 周辺環境 | 小学校 | 852m | 中学校 | 2,191m | コンビニ | 43m | 病院 |
| | スーパー サンリブ 明野 671m / スーパー Aプライス 東大分店 1,195m / 大分県立芸術文化短期大学 4,497m / その他 ベスト電器 高城店 702m / その他 ダイソー サンリブ明野店 659m / その他 ダイソー イオン高城店 1,434m | | | | | | |

| | |
|--------------|---|
| お部屋ラボ 萩原店 | 〒870-0921 大分県大分市萩原3丁目20番30号 TEL:097-551-6891 FAX:097-551-6873 https://www.bunki-chintai.com/ bungokikaku-higashi@bunki.jp 大分県知事(12)1196号 |
|--------------|---|



物件番号 26004005580006



※略図につき、現状を優先します。



★カーサ小池原式番館★



| | |
|-------|-------------|
| 設備・条件 | インターネット使い放題 |
| | インターネット使い放題 |

印刷日 西暦2026年01月31日 情報有効期限 西暦2026年02月07日

※現状と異なる場合は現況を優先します。
※情報有効期限内であっても、諸事情により条件が変更される場合がありますので、お店にご確認ください。