

フリガナ	フェリーチェルミナス	
物件名称	フェリーチェ・ルミナス	201号室

物件番号 26003004250001

取引態様 一般媒介
物件種別 アパート

所在地	〒870-0244 大分県大分市須賀1丁目1番8号				
交通①	日豊本線 大在駅 徒歩27分				
交通②	日豊本線 鶴崎駅 徒歩29分				
交通③	日豊本線 高城駅 徒歩65分				
交通④					

間取り	2LDK	構造	木造	2階建	
契約形態	普通賃貸契約	契約年数	2年間	築年数	平成23年02月築
主要採光面	東	専有面積	54.4㎡	総戸数	
賃料	50,000円	共益費	3,500円	管理費	
水道		町会費		フリーレント	
契約一時金		更新料		更新事務手数料	22,000円
敷金	無	保証金	無	償却	
礼金	1ヵ月	敷引	無	バイク置き場	

駐車場	有(敷地内)	駐車場月額: 3,300円
賃貸保証代行	必加入	契約時保証委託料: 2.2万/月額保証委託料: 賃料総額の2.2%又は5.5% ※ペット可は2.5万/2

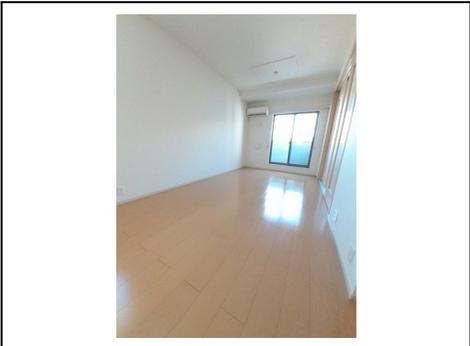
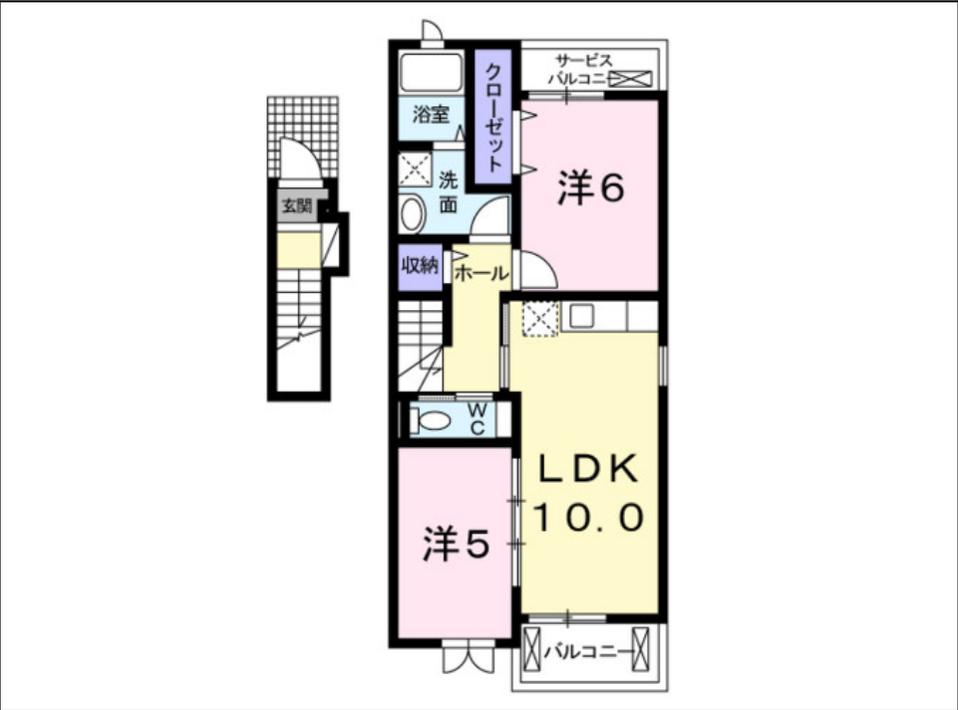
住宅保険	有	12,000円/1年	管理体制	
------	---	------------	------	--

その他費用	町費:800円 安心入居サポート:330円 クリーニング費:70,000円 除菌消臭施工代:23,100円 ファイテック:13,860円 A L S O Kロック:2,200円 鍵設定費用:3,300円
-------	--

周辺環境	小学校	1,045m	中学校		コンビニ	529m	病院	752m
	スーパー マックスバリュ大在店 1, 402m							

お部屋ラボ
大在店
〒870-0251 大分県大分市大在中央2丁目1番18号パールピアス1F
TEL:097-593-2063 FAX:097-593-1805
<https://www.bunki-chintai.com/>
bungokikaku-oozai@bunki.jp
大分県知事(12)1196号





設備・条件	その他設備・条件

印刷日 西暦2026年03月16日 情報有効期限 西暦2026年03月23日 ※現状と異なる場合は現況を優先します。
※情報有効期限内であっても、諸事情により条件が変更される場合がありますので、お店にご確認ください。