

| | | |
|------|----------------|-------|
| フリガナ | サニーサイドサイワイマチワン | |
| 物件名称 | サニーサイド幸町1 | 103号室 |

物件番号 26007010440003

取引態様 一般媒介
物件種別 アパート

| | | |
|-----|---------------------------|--|
| 所在地 | 〒874-0907 大分県別府市幸町1409番1号 | |
| 交通① | 日豊本線 別府駅 徒歩12分 | |
| 交通② | 日豊本線 東別府駅 徒歩33分 | |
| 交通③ | 日豊本線 別府大学駅 徒歩44分 | |
| 交通④ | | |

| | | | | | |
|--------|----------|---|--------|---------|---------|
| 間取り | 1LDK | 構造 | 軽量鉄骨造 | | 3階建 |
| 契約形態 | 普通賃貸契約 | 契約年数 | 2年間 | 築年数 | 令和8年5月築 |
| 主要採光面 | 南 | 専有面積 | 46.12㎡ | 総戸数 | |
| 賃料 | 75,000円 | 共益費 | 3,500円 | 管理費 | |
| 水道 | | 町会費 | | フリーレント | |
| 契約一時金 | | 更新料 | 1ヵ月 | 更新事務手数料 | |
| 敷金 | 無 | 保証金 | | 償却 | |
| 礼金 | 120,000円 | 敷引 | | バイク置き場 | |
| 駐車場 | 有(敷地内) | 駐車場月額：4,400円 駐車2台可 | | | |
| 賃貸保証代行 | 必加入 | 初回保証料35000円、月額保証料賃料等総額の1%プラス800円/月(その他商品あり) | | | |

| | | | | |
|------|--|---|------|--|
| 住宅保険 | | 有 | 管理体制 | |
|------|--|---|------|--|

| | |
|-------|---|
| その他費用 | ルームクリーニング料金:60,500円 D-roomCardキー料金:16,500円 ICロック電池(初回):2,750円 除菌消臭施工代:17,600円 ファイテック(簡易消火剤):13,860円 |
|-------|---|

| | | | | | | |
|------|---|-----|------|------|----|------|
| 周辺環境 | 小学校 | 中学校 | コンビニ | 231m | 病院 | 740m |
| | スーパー アテオ 南石垣店 540m / その他 ダイレックス 別府幸町店 102m / その他 ディスカウントドラッグコスモス 天満店 661m / その他 セカンドストリート 別府店 725m / その他 エディオン ゆきでんき 720m | | | | | |

お部屋ラボ
別府店
〒874-0922 大分県別府市船小路町4番43号トレビアンビル 1階
TEL:0977-75-6728 FAX:0977-75-6738
https://www.bunki-chintai.com/
bungokikaku-beppuekimae@bunki.jp
大分県知事(12)1196号



住宅(住戸) 建築物省エネ法に基づく 省エネ性能ラベル

エネルギー消費性能 ★★★★★ (太陽光発電自家消費割合)

断熱性能 1 2 3 4 5 6 7

目安光熱費 約13.0万円/年

断熱性能: ZEH水準 (エネルギー消費性能で★3つ(太陽光発電は考慮しない)、かつ断熱性能で6)を達成)

省エネ性能: ネット・ゼロ・エネルギー (ZEH)

第三者評価 BELS サニーサイド幸町1 103号室 評価日 2025年10月21日

設備・条件

- 追い焚き
- シャワーリッカーセパレート
- オートロック
- モニター付ガク
- 宅配BOX
- カーナビ付
- 浴室乾燥機
- シャワートイレ
- ペット相談
- カードキー
- 室内洗濯機
- システムキッチン
- フローリング
- 二人入居可
- エアコン
- 24時間監視カメラ
- 駐輪場
- 衛星放送

その他 設備・条件

インターネット使い放題