

フリガナ シモゴオリアパートメント

物件名称 下郡Apartment

202号室

取引態様 専任媒介
物件種別 マンション

| | | | | | |
|---|---|---|--|---------|-----------|
| 所在地 | 〒870-0951 大分県大分市大字下郡2641番1号 | | | | |
| 交通① | 日豊本線 牧駅 徒歩14分 | | | | |
| 交通② | 豊肥本線 大分駅 徒歩32分 | | | | |
| 交通③ | 日豊本線 高城駅 徒歩33分 | | | | |
| 交通④ | | | | | |
| 間取り | 1LDK | 構造 | 鉄筋コンクリート造 | | |
| 契約形態 | 普通賃貸契約 | 契約年数 | 2年間 | 築年数 | 昭和48年03月築 |
| 主要採光面 | 南 | 専有面積 | 43m ² | 総戸数 | 12戸 |
| 賃料 | 49,000円 | 共益費 | 2,000円 | 管理費 | |
| 水道 | | 町会費 | | フリーレント | |
| 契約一時金 | | 更新料 | | 更新事務手数料 | 11,000円 |
| 敷金 | 無 | 保証金 | 無 | 償却 | |
| 礼金 | 無 | 敷引 | 無 | バイク置き場 | |
| 駐車場 | 有(敷地内) | 駐車場月額:5,500円 | | | |
| 賃貸保証代行 | 必加入 | ニッポンインシュア株式会社 初回保証料 総賃料の50%、年間保証料10,000円/年(最低保証料20) | | | |
| 住宅保険 | 有 | 12,000円/1年 | 管理体制 | | |
| その他費用 | 駐車料1:5,500円 駐車料2:5,500円 町費:300円 ぶんきサポート24:1,320円 除菌消臭施工代:17,600円 ファイテック:13,860円 A L S O Kロック:2,200円 クリーニング費:53,900円 Gゼロパック:38,500円 鍵交換代:16,500円 | | | | |
| 周辺環境 | 小学校 505m | 中学校 653m | コンビニ 314m | 病院 235m | |
| | スーパー マックスバリュ 268m / スーパー アテオ 下郡店 969m / 大分県立芸術文化短期大学 1,813m / その他 ダイレックス 下郡店 233m / その他 ヤマダ電機テックランド 大分本店 136m / その他 サイクルベースあさひ 下郡店 594m | | | | |
| お部屋ラボ 萩原店 |  | |  | | |
| 〒870-0921 大分県大分市萩原3丁目20番30号 TEL:097-551-6891 FAX:097-551-6873 https://www.bunki-chintai.com/ bungokikaku-higashi@bunki.jp 大分県知事(12)1196号 | | | | | |

物件番号 26004001850007



※略図につき、現状を優先します。



設備・条件



その他 設備・条件

インターネット使い放題

印刷日 西暦2025年12月06日 情報有効期限 西暦2025年12月13日

※現状と異なる場合は現況を優先します。
※情報有効期限内であっても、諸事情により条件が変更される場合がありますので、お店にご確認ください。