

フリガナ	グラシアシモゴオリツ	603号室
物件名称	グラシア下郡2	

物件番号 26004000410004

取引態様 専任媒介
物件種別 マンション

所在地	〒870-0954 大分県大分市下郡中央3丁目11番35号	
交通①	日豊本線 牧駅 徒歩19分	
交通②	豊肥本線 滝尾駅 徒歩35分	
交通③	日豊本線 大分駅 徒歩46分	
交通④		

間取り	3LDK	構造	鉄筋コンクリート造		7階建
契約形態	普通賃貸契約	契約年数	2年間	築年数	平成16年02月築
主要採光面	南	専有面積	81.72㎡	総戸数	21戸
賃料	70,000円	共益費	5,000円	管理費	
水道		町会費		フリーレント	
契約一時金		更新料		更新事務手数料	11,000円
敷金	無	保証金	無	償却	
礼金	無	敷引	無	バイク置き場	

駐車場	有(敷地内)	駐車場月額: 3,000円
賃貸保証代行	必加入	ニッポンインシュア株式会社 初回保証料: 月額保証料の50%、年間保証料: 10,000円/年

住宅保険	有	12,000円/1年	管理体制
------	---	------------	------

その他費用	駐車料 2:3,000円 ぶんきサポート24:1,320円 除菌消臭施工代:23,100円 ファイテック:20,790円 クリーニング費:77,000円 鍵交換代:16,500円
-------	--

周辺環境	小学校 512m 中学校 1,131m コンビニ 258m 病院 584m スーパー アテオ 下郡店 765m / その他 本間ゴルフ 大分 373m / その他 ディスカウントドラッグコスモス 下郡店 455m / その他 メガネのヨネザワ 米良バイパス店 601m / その他 ディスカウントドラッグコスモス 下郡東店 603m
------	---

お部屋ラボ
萩原店
 〒870-0921 大分県大分市萩原3丁目20番30号
 TEL:097-551-6891 FAX:097-551-6873
<https://www.bunki-chintai.com/>
bungokikaku-higashi@bunki.jp
 大分県知事(12)1196号



設備・条件	その他 設備・条件
<ul style="list-style-type: none"> 0 敷礼保 (敷・礼・保0円) セパレート オートロック 24H 2階以上 ガス 室内洗濯機場 エレベータ フローリング 二人居可 CATV エアコン 駐輪場 給湯器 	

印刷日 西暦2026年04月01日 情報有効期限 西暦2026年04月08日
 ※現状と異なる場合は現況を優先します。
 ※情報有効期限内であっても、諸事情により条件が変更される場合がありますので、お店にご確認ください。