

フリガナ	シャルマンミナミオオイタ	
物件名称	シャルマン南大分	105号室

物件番号 26005013550006

取引態様 一般媒介
物件種別 アパート

所在地	〒870-0855 大分県大分市豊饒3丁目4番88号				
交通①	久大本線 南大分駅 徒歩19分				
交通②	久大本線 古国府駅 徒歩28分				
交通③	豊肥本線 滝尾駅 徒歩44分				
交通④					

間取り	1K	構造	木造 2階建		
契約形態	普通賃貸契約	契約年数	2年間	築年数	令和7年07月築
主要採光面	南	専有面積	33.2㎡	総戸数	
賃料	58,000円	共益費	2,600円	管理費	
水道		町会費		フリーレント	
契約一時金		更新料		更新事務手数料	22,000円
敷金	無	保証金	無	償却	
礼金	1ヵ月	敷引	無	バイク置き場	

駐車場	有(敷地内)	駐車場月額: 4,400円
賃貸保証代行	必加入	契約時保証委託料: 2.2万/月額保証委託料: 賃料総額の2.2%又は5.5% ※ペット可は2.5万/2

住宅保険	有	12,000円/1年	管理体制	
------	---	------------	------	--



その他費用	町費:400円 安心入居サポート:330円 クリーニング費:50,000円 除菌消臭施工代:17,600円 ファイテック:13,860円 A L S O Kロック:2,200円 鍵設定費用:3,300円				
-------	--	--	--	--	--

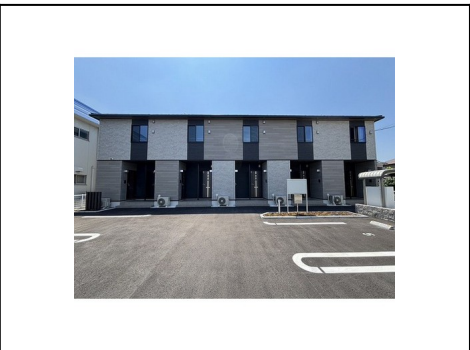
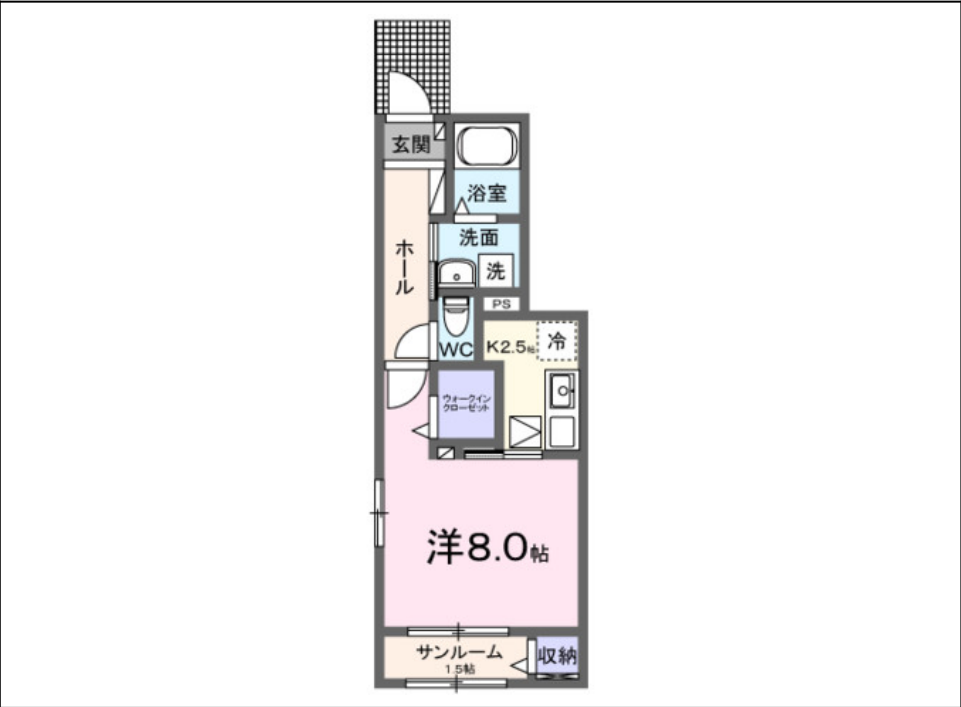
周辺環境	小学校	中学校	コンビニ	332m	病院	714m
------	-----	-----	------	------	----	------

スーパー 新鮮市場南大分店	269m
---------------	------

お部屋ラボ
光吉店

〒870-1132 大分県大分市大字光吉917番1号
TEL:097-524-5252 FAX:097-524-5005
<https://www.bunki-chintai.com/>
bungokikaku-mitsuyoshi@bunki.jp
大分県知事(12)1196号



設備・条件	その他 設備・条件
	インターネット使い放題

印刷日 西暦2026年04月05日 情報有効期限 西暦2026年04月12日 ※現状と異なる場合は現況を優先します。
※情報有効期限内であっても、諸事情により条件が変更される場合がありますので、お店にご確認ください。