

フリガナ	エルセゾンスギタワン	
物件名称	エルセゾン杉田 1	101号室

物件番号 26004004990001

取引態様 専任媒介
物件種別 マンション

所在地	〒870-0930 大分県大分市大字津留1961番2号				
交通①	日豊本線 牧駅 徒歩15分				
交通②	日豊本線 高城駅 徒歩36分				
交通③	日豊本線 大分駅 徒歩25分				
交通④					

間取り	3LDK	構造	鉄筋コンクリート造 3階建		
契約形態	普通賃貸契約	契約年数	2年間	築年数	平成8年10月築
主要採光面	南	専有面積	60.14㎡	総戸数	5戸
賃料	57,000円	共益費	5,000円	管理費	
水道		町会費		フリーレント	
契約一時金		更新料		更新事務手数料	11,000円
敷金	無	保証金	無	償却	
礼金	無	敷引	無	バイク置き場	

駐車場	有(敷地内)	駐車場月額: 5,000円
賃貸保証代行	必加入	ニッポンインシュア株式会社 初回保証料: 総賃料の50%、年間保証料10,000円(税別) / 年

住宅保険	有	12,000円/1年	管理体制	
------	---	------------	------	--

その他費用	駐車料 2: 5,000円 町費: 300円 ぶんきサポート 24: 1,320円 クリーニング費: 54,000円 除菌消臭施工代: 28,600円 ファイテック: 27,720円 鍵交換代: 16,500円
-------	--

周辺環境	小学校	中学校	コンビニ 352m	病院 802m
------	-----	-----	-----------	---------

スーパー アテオ 岩田町店 756m / スーパー スーパーセンタートライアル 下郡店 589m / その他 ヤマダ電機テックランド 大分本店 420m / その他 スーパードラッグノザキ 岩田店 389m / その他 ダイレックス 下郡店 572m

お部屋ラボ 萩原店 〒870-0921 大分県大分市萩原3丁目20番30号 TEL: 097-551-6891 FAX: 097-551-6873 https://www.bunki-chintai.com/ bungokikaku-higashi@bunki.jp 大分県知事(12)1196号		
---	---	--



設備・条件 0敷礼保 数+礼+保0円 セパレート ミニキッチン付 シャワートイレ カコンロ設置可 ガス 角部屋 室内 室内洗濯置場 フローリング 二人入居可 CATV エアコン 駐輪場 給湯器 照明器具有	その他 設備・条件 インターネット使い放題
---	---------------------------------