

フリガナ	ソレジオカゼ
物件名称	ソレジオ風
	201号室

所在地	〒870-1121 大分県大分市大字鷺野1378番15号
交通①	豊肥本線 大分大学前駅 徒歩11分
交通②	豊肥本線 敷戸駅 徒歩12分
交通③	豊肥本線 中判田駅 徒歩43分
交通④	

間取り	1K	構造	軽量鉄骨造			2階建
契約形態	普通賃貸契約	契約年数	2年間	築年数	平成15年01月築	
主要採光面	南西	専有面積	23.7㎡	総戸数	4戸	
賃料	39,000円	共益費	1,500円	管理費		
水道		町会費		フリーレント		
契約一時金		更新料		更新事務手数料	11,000円	
敷金	無	保証金	無	償却		
礼金	無	敷引	無	バイク置き場		
駐車場	付	駐車場月額：3,000円 駐車場1台無料				
賃貸保証代行	必加入	ニッポンインシュア株式会社 学生の場合、初回10000円、年間保証料なし				

住宅保険	有	12,000円/1年	管理体制
------	---	------------	------

その他費用	ぶんきサポート24:1,320円 除菌消臭施工代:17,600円 ファイテック:13,860円 A L S O K ロック:2,200円 鍵交換代:20,900円 クリーニング費:38,500円
-------	--

周辺環境	小学校	中学校	コンビニ	307m	病院	1,373m
	スーパー マルショク 699m / 大分大学 710m / その他 ドラッグセイムス 大分寒田店 1,052m / その他 ディスカウントドラッグコスモス 寒田店 1,330m / コンビニ セブンイレブン 大分鷺野店 202m / コンビニ ファミリーマート 大分大学前 621m					

お部屋ラボ 大分大学前店 〒870-1121 大分県大分市大字鷺野1586番3号 TEL:097-524-5253 FAX:097-568-3425 https://www.bunki-chintai.com/ bungokikaku-oitadaigakumae@bunki.jp 大分県知事(12)1196号		
--	---	--

取引態様 専任媒介
物件種別 アパート

物件番号 26008000070002



設備・条件	その他 設備・条件
0 敷礼保 敷・保0円 セパレート ミニオーブン付 シャワートイレ ガス 2階以上 角部屋 室内洗濯機 フローリング CATV エアコン 保証人不要 給湯器	インターネット使い放題

印刷日 西暦2025年12月14日 情報有効期限 西暦2025年12月21日

※現状と異なる場合は現況を優先します。
※情報有効期限内であっても、諸事情により条件が変更される場合がありますので、お店にご確認ください。