

フリガナ	クレフォートヤマモト	
物件名称	クレフォート山本	206号室

物件番号 26008002010007

取引態様 専任媒介
物件種別 アパート

所在地	〒870-1124 大分県大分市大字旦野原880番85号
交通①	豊肥本線 大分大学前駅 徒歩10分
交通②	豊肥本線 敷戸駅 徒歩26分
交通③	豊肥本線 中判田駅 徒歩47分
交通④	

間取り	1R	構造	木造	2階建	
契約形態	普通賃貸契約	契約年数	2年間	築年数	平成7年03月築
主要採光面	南	専有面積	20.88㎡	総戸数	12戸
賃料	32,000円	共益費	1,500円	管理費	
水道		町会費		フリーレント	
契約一時金		更新料		更新事務手数料	11,000円
敷金	無	保証金	無	償却	
礼金	無	敷引	無	バイク置き場	
駐車場					
賃貸保証代行	必加入	ニッポンインシュア株式会社 初回：総賃料の50%、年間保証料10000円/年			

住宅保険	有	12,000円/1年	管理体制
------	---	------------	------

その他費用	定額水道料:1,500円 ぶんきサポート24:1,320円 クリーニング費:38,500円 除菌消臭施工代:17,600円 ファイテック:13,860円 A L S O K ロック:2,200円 Gゼロパック:38,500円 鍵交換代:6,600円
-------	--

周辺環境	小学校	中学校	コンビニ	2,323m	病院	2,905m
	スーパー アテオ 高江店 2, 0 6 1 m / スーパー スーパーセンタートライアル 敷戸店 2, 3 3 1 m / 大分大学 1, 4 1 8 m / その他 ドラッグセイムス 大分寒田店 2, 1 0 9 m / コンビニ ローソン 大分大学駅前店 5 9 3 m					

お部屋ラボ
大分大学前店
〒870-1121 大分県大分市大字鷺野1586番3号
TEL:097-524-5253 FAX:097-568-3425
https://www.bunki-chintai.com/
bungokikaku-oitadaigakumae@bunki.jp
大分県知事(12)1196号



※略図につき、現状を優先します。



設備・条件	その他 設備・条件
	インターネット使い放題

印刷日 西暦2026年03月18日 情報有効期限 西暦2026年03月25日 ※現状と異なる場合は現況を優先します。
※情報有効期限内であっても、諸事情により条件が変更される場合がありますので、お店にご確認ください。