

フリガナ	クレアパーク	
物件名称	クレアパーク	401号室

所在地	〒870-0251 大分県大分市大在中央2丁目5番27号
交通①	日豊本線 大在駅 徒歩2分
交通②	日豊本線 坂ノ市駅 徒歩43分
交通③	日豊本線 鶴崎駅 徒歩54分
交通④	

間取り	1K	構造	鉄筋コンクリート造			5階建
契約形態	普通賃貸契約	契約年数	2年間	築年数	平成2年03月築	
主要採光面	東	専有面積	34㎡	総戸数	24戸	
賃料	40,000円	共益費	3,000円	管理費		
水道		町会費		フリーレント		
契約一時金		更新料		更新事務手数料	11,000円	
敷金	無	保証金	無	償却		
礼金	無	敷引	無	バイク置き場		

駐車場	有（敷地内）	駐車場月額：3,300円
賃貸保証代行	必加入	ニッポンインシュア株式会社 初回保証料 総賃料の50%（40,000円以下一律20,000円）年間保証料10,000円

住宅保険	有	12,000円/1年	管理体制	
------	---	------------	------	--

その他費用	定額水道料:2,200円 町費:200円 ぶんきサポート24:1,320円 クリーニング費:38,500円 除菌消臭施工代:17,600円 ファイテック:13,860円 Gゼロパック:38,500円 鍵交換代:16,500円
-------	--

周辺環境	小学校	中学校	コンビニ	117m	病院
	スーパー マルショク 大在店 4 6 8 m / スーパー アムス 7 9 3 m / 日本文理大学 1 , 4 3 2 m				

お部屋ラボ
大在店

〒870-0251 大分県大分市大在中央2丁目1番18号パールピアス1F
TEL:097-593-2063 FAX:097-593-1805
https://www.bunki-chintai.com/
bungokikaku-oozai@bunki.jp
大分県知事(12)1196号



取引態様 専任媒介
物件種別 マンション

物件番号 26003001060005



※図面と現況が異なる場合は、現況を優先いたします。



設備・条件	その他 設備・条件
0 敷礼保 敷・礼・保0円 駅近 駅3分 セバレート ミニキッチン付 シャワートイレ ガスコンロ可 2F以上 室内洗濯機場 フローリング CATV エアコン 駐輪場 給湯器 照明器具有	インターネット使い放題