

フリガナ	エーデルユノカワ
物件名称	エーデル湯の川
	104号室

所在地	〒874-0915 大分県別府市桜ヶ丘8番2号
交通①	日豊本線 別府大学駅 徒歩17分
交通②	日豊本線 亀川駅 徒歩34分
交通③	日豊本線 別府駅 徒歩55分
交通④	

間取り	1K	構造	木造2階建		
契約形態	普通賃貸契約	契約年数	2年間	築年数	平成14年2月築
主要採光面	南	専有面積	22.36㎡	総戸数	
賃料	22,000円	共益費	3,000円	管理費	
水道	2,000円	町会費		フリーレント	1ヵ月間
契約一時金		更新料		更新事務手数料	
敷金	無	保証金		償却	
礼金	無	敷引		バイク置き場	
駐車場	空無				
賃貸保証代行	必加入	初回：賃料総額50%（以降毎年更新10000円） 学生プランは10000円のみ			

住宅保険		管理体制	
------	--	------	--

その他費用	鍵交換代:13,200円 除菌消臭施工代:17,600円 ファイテック:13,860円 A L S O K ロック:2,200円 クリーニング費:22,000円 ゆのまちサポート入会金:10,000円 ゆのまちサポート(月額):1,500円
-------	--

周辺環境	小学校	中学校	コンビニ	760m	病院	484m
	スーパー マルショク やまなみ店 7 5 1 m / その他 ディスカウントドラッグコスモス やまなみ店 5 0 1 m / その他 ベスト電器 New別府店 5 3 4 m					

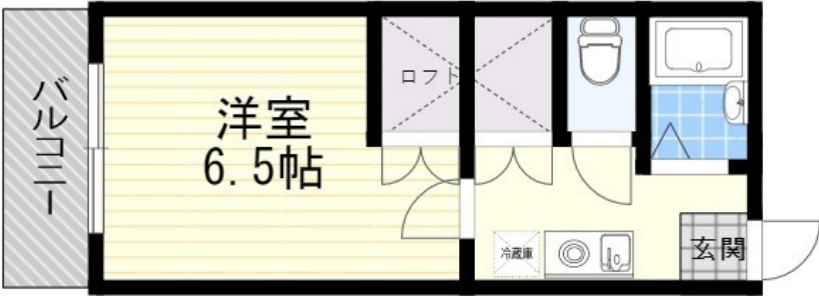
お部屋ラボ
別府店

〒874-0922 大分県別府市船小路町4番43号トレビアンビル 1階
TEL:0977-75-6728 FAX:0977-75-6738
<https://www.bunki-chintai.com/>
bungokikaku-beppuekimae@bunki.jp
大分県知事(12)1196号



取引態様 一般媒介
物件種別 アパート

物件番号 26007005300002



※図面と現況が異なる場合は、現況を優先します。



設備・条件	その他 設備・条件
0 敷礼保 敷・礼・保0円 セパレート キッチン IHコンロ シャワートイレ ロフト 角部屋 フローリング バイク置場 エアコン 駐輪場 給湯器 フリーレント 照明器具有	インターネット使い放題

印刷日 西暦2025年12月17日 情報有効期限 西暦2025年12月24日

※現状と異なる場合は現況を優先します。
※情報有効期限内であっても、諸事情により条件が変更される場合がありますので、お店にご確認ください。