

フリガナ	フローラルオクダエー	
物件名称	フローラル奥田A	101号室

取引態様 一般媒介
物件種別 アパート

物件番号 26005003870003

所在地	〒870-0887 大分県大分市二又町1丁目783番1号	
交通①	久大本線 南大分駅 徒歩10分	
交通②	久大本線 古国府駅 徒歩24分	
交通③	久大本線 大分駅 徒歩38分	
交通④		

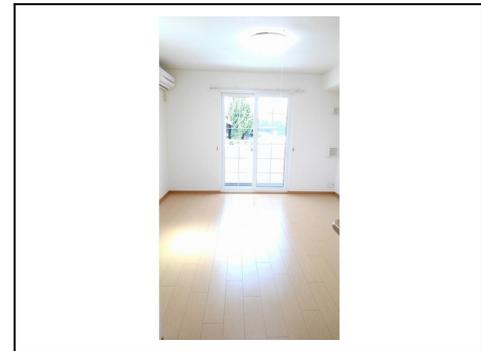
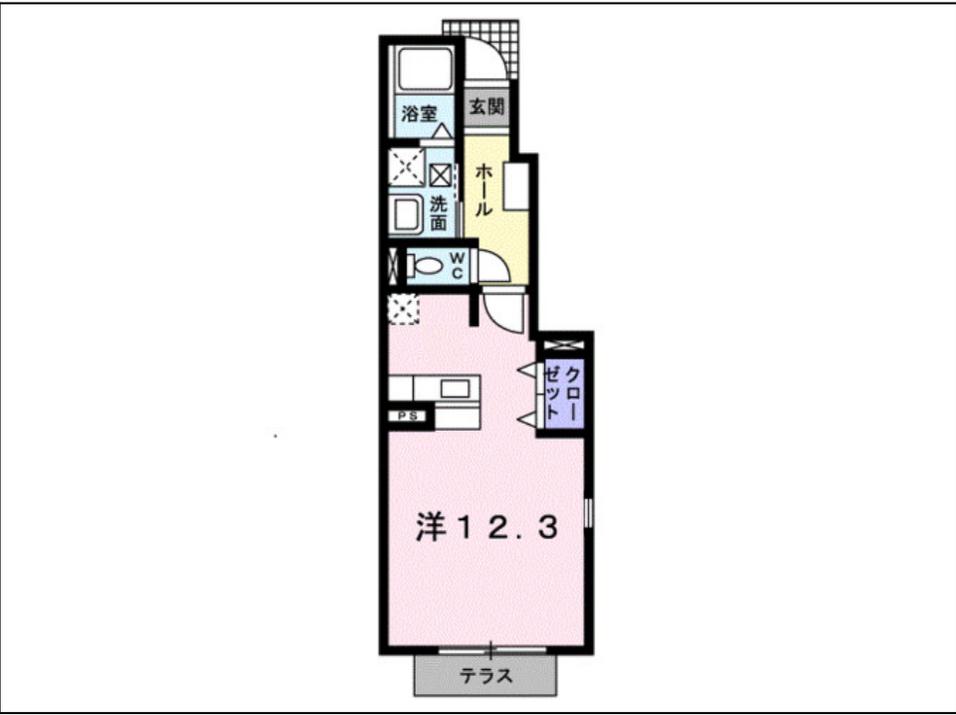
間取り	1R	構造	木造	2階建	
契約形態	普通賃貸契約	契約年数	2年間	築年数	平成20年02月築
主要採光面	西	専有面積	32.9㎡	総戸数	
賃料	42,500円	共益費	2,900円	管理費	
水道		町会費		フリーレント	
契約一時金		更新料		更新事務手数料	22,000円
敷金	無	保証金	無	償却	
礼金	1ヵ月	敷引	無	バイク置き場	

駐車場	有(敷地内)	駐車場月額: 4,400円
賃貸保証代行	必加入	契約時保証委託料: 2.2万/月額保証委託料: 賃料総額の2.2%又は5.5% ※ペット可は2.5万/2
住宅保険	有	12,000円/1年
管理体制		

その他費用	町費:500円 24時間緊急サポート:330円 クリーニング費:39,500円 除菌消臭施工代:17,600円 ファイテック:13,860円 A L S O K ロック:2,200円 鍵設定費用:3,300円
-------	--

周辺環境	小学校 178m	中学校 444m	コンビニ 522m	病院 120m
スーパー トキハイナストリー南大分センタ 489m / スーパー トキ八本店 3,329m / その他 MrMax Select 南大分店 723m				

お部屋ラボ
光吉店
〒870-1132 大分県大分市大字光吉917番1号
TEL:097-524-5252 FAX:097-524-5005
https://www.bunki-chintai.com/
bungokikaku-mitsuyoshi@bunki.jp
大分県知事(12)1196号



設備・条件	その他 設備・条件
<p>セバレット ミニキッチン 浴室乾燥機 室内洗濯置場 フローリング CATV エアコン 駐輪場 給湯器 照明器具</p>	

印刷日 西暦2026年03月06日 情報有効期限 西暦2026年03月13日 ※現状と異なる場合は現況を優先します。
※情報有効期限内であっても、諸事情により条件が変更される場合がありますので、お店にご確認ください。