

|      |            |       |
|------|------------|-------|
| フリガナ | グランドライフベップ |       |
| 物件名称 | グランドライフ別府  | 401号室 |

物件番号 26007007540009

取引態様 一般媒介  
物件種別 マンション

|     |                       |  |  |
|-----|-----------------------|--|--|
| 所在地 | 〒874-0935 大分県別府市駅前町3番 |  |  |
| 交通① | 日豊本線 別府駅 徒歩4分         |  |  |
| 交通② | 日豊本線 東別府駅 徒歩22分       |  |  |
| 交通③ |                       |  |  |
| 交通④ |                       |  |  |

|        |         |                              |           |         |          |
|--------|---------|------------------------------|-----------|---------|----------|
| 間取り    | 2DK     | 構造                           | 鉄筋コンクリート造 |         | 6階建      |
| 契約形態   | 普通賃貸契約  | 契約年数                         | 2年間       | 築年数     | 平成3年02月築 |
| 主要採光面  | 南       | 専有面積                         | 45㎡       | 総戸数     |          |
| 賃料     | 45,000円 | 共益費                          | 5,500円    | 管理費     |          |
| 水道     |         | 町会費                          | 400円      | フリーレント  | 1か月間     |
| 契約一時金  |         | 更新料                          |           | 更新事務手数料 |          |
| 敷金     | 無       | 保証金                          | 無         | 償却      |          |
| 礼金     | 無       | 敷引                           | 無         | バイク置き場  |          |
| 駐車場    | 付       | 駐車場1台無料                      |           |         |          |
| 賃貸保証代行 | 必加入     | ジェイリース株式会社 初回50%、更新料10000円/年 |           |         |          |

|      |  |      |  |
|------|--|------|--|
| 住宅保険 |  | 管理体制 |  |
|------|--|------|--|

|       |   |
|-------|---|
| その他費用 | 鍵交換代:13,200円 クリーニング費:27,500円 除菌消臭施工代:17,600円<br>ファイテック:13,860円 ゆのまちサポート入会金:10,000円<br>ゆのまちサポート (月額) :1,500円 |
|-------|---|

|      |   |            |           |         |
|------|---|------------|-----------|---------|
| 周辺環境 | 小学校 790m  | 中学校 1,114m | コンビニ 245m | 病院 397m |
|      | スーパー Aプライス 別府店 234m / スーパー えきマチ1丁目 別府 336m / 立命館アジア太平洋大学 1, 559m / 別府医療センター附属大分中央看護学校 1, 559m / コンビニ ローソン 別府流川通店 256m |            |           |         |

お部屋ラボ  
別府店  
〒874-0922 大分県別府市船小路町4番43号トレビアンビル 1階  
TEL:0977-75-6728 FAX:0977-75-6738  
https://www.bunki-chintai.com/  
bungokikaku-beppuekimae@bunki.jp  
大分県知事(12)1196号



|  |           |
|--|-----------|
| 設備・条件  | その他 設備・条件 |
| <ul style="list-style-type: none"> <li>0 敷礼保 敷・礼・保0円</li> <li>駅近</li> <li>セパレート</li> <li>シャワートイレ</li> <li>ガス</li> <li>2階以上</li> <li>ルームシェア</li> <li>角部屋</li> <li>室内洗濯機</li> <li>エレベータ</li> <li>フローリング</li> <li>二人居可</li> <li>エアコン</li> <li>給湯器</li> <li>フリーレント</li> <li>高齢者相談</li> </ul> |           |

印刷日 西暦2026年03月19日 情報有効期限 西暦2026年03月26日  
※現状と異なる場合は現況を優先します。  
※情報有効期限内であっても、諸事情により条件が変更される場合がありますので、お店にご確認ください。