

|      |        |       |
|------|--------|-------|
| フリガナ | シンセリティ |       |
| 物件名称 | シンセリティ | 201号室 |

|     |                              |
|-----|------------------------------|
| 所在地 | 〒870-0272<br>大分県大分市大字迫406番2号 |
| 交通① | 日豊本線 鶴崎駅 徒歩39分               |
| 交通② | 日豊本線 大在駅 徒歩50分               |
| 交通③ | 日豊本線 高城駅 徒歩75分               |
| 交通④ |                              |

|        |         |                                      |        |         |         |     |
|--------|---------|--------------------------------------|--------|---------|---------|-----|
| 間取り    | 2LDK    | 構造                                   | 軽量鉄骨造  |         |         | 2階建 |
| 契約形態   | 普通賃貸契約  | 契約年数                                 | 2年間    | 築年数     | 平成8年6月築 |     |
| 主要採光面  | 南南西     | 専有面積                                 | 54.34㎡ | 総戸数     |         |     |
| 賃料     | 65,000円 | 共益費                                  | 4,000円 | 管理費     |         |     |
| 水道     |         | 町会費                                  | 500円   | フリーレント  |         |     |
| 契約一時金  |         | 更新料                                  | 1ヵ月    | 更新事務手数料 |         |     |
| 敷金     | 無       | 保証金                                  |        | 償却      |         |     |
| 礼金     | 無       | 敷引                                   |        | バイク置き場  |         |     |
| 駐車場    | 付       | 駐車場2台無料                              |        |         |         |     |
| 賃貸保証代行 | 必加入     | 新規契約時事務手数料：33000円（税込）、毎月保証料：月額賃料等の2% |        |         |         |     |

|      |  |   |      |  |
|------|--|---|------|--|
| 住宅保険 |  | 有 | 管理体制 |  |
|------|--|---|------|--|

|       |                                                                                               |
|-------|-----------------------------------------------------------------------------------------------|
| その他費用 | ルームクリーニング:72,600円 除菌消臭施工代:23,100円 ファイテック:20,790円<br>鍵設定費用:19,800円 シャーメゾンライフSUPPORT24/月:1,320円 |
|-------|-----------------------------------------------------------------------------------------------|

|      |                                                                                                                                                                             |
|------|-----------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|
| 周辺環境 | 小学校 2,693m 中学校 3,713m コンビニ 289m 病院 2,166m<br>その他 ディスカウントドラッグコスモス 森町バイパス店 4,432m / その他<br>ディスカウントドラッグコスモス 大分高田店 3,999m / その他<br>ワークマンプラス 鶴崎森町店 4,377m / その他 ダイレックス 森店 4,091m |
|------|-----------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|

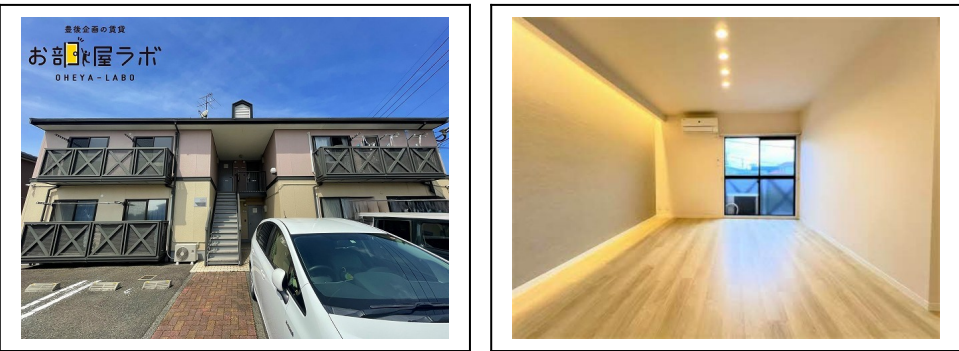
お部屋ラボ  
森町店

〒870-0131 大分県大分市大字皆春1557番1号  
TEL:097-547-8338 FAX:097-547-8339  
https://www.bunki-chintai.com/  
bungokikaku-morimachi@bunki.jp  
大分県知事(12)1196号



取引態様 一般媒介  
物件種別 アパート

物件番号 26006008840001



|                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                  |             |
|--------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|-------------|
| 設備・条件                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                            | その他 設備・条件   |
| <div>0 敷礼保<br/>敷・礼・保0円</div> <div>キッチン<br/>シャワー・トイレ<br/>セパレート</div> <div>モーター<br/>シャワー・トイレ<br/>セパレート</div> <div>カーペット<br/>シャワー・トイレ<br/>セパレート</div> <div>シャワー・トイレ<br/>セパレート</div> <div>ペット相談<br/>2階以上</div> <div>最上階</div> <div>室内洗濯機置場</div> <div>システムキッチン</div> <div>二人入居可</div> <div>エアコン</div> <div>駐輪場</div> <div>給湯器</div> <div>照明器具有</div> | インターネット使い放題 |

印刷日 西暦2026年01月31日 情報有効期限 西暦2026年02月07日

※現状と異なる場合は現況を優先します。  
※情報有効期限内であっても、諸事情により条件が変更される場合がありますので、お店にご確認ください。