

フリガナ	ソフィアトモエ	
物件名称	ソフィアトモエ	305号室

物件番号 26004002320010

取引態様 専任媒介  
物件種別 マンション

所在地	〒870-0924 大分県大分市牧1丁目10番6号				
交通①	日豊本線 牧駅 徒歩5分				
交通②	豊肥本線 大分駅 徒歩4分				
交通③	日豊本線 高城駅 徒歩2分				
交通④					

間取り	1K	構造	鉄筋コンクリート造 3階建		
契約形態	普通賃貸契約	契約年数	2年間	築年数	平成11年12月築
主要採光面	南	専有面積	33㎡	総戸数	10戸
賃料	42,000円	共益費	無	管理費	無
水道		町会費		フリーレント	
契約一時金		更新料		更新事務手数料	11,000円
敷金	無	保証金	無	償却	
礼金	無	敷引	無	バイク置き場	

駐車場	有(敷地内)	駐車場月額: 5,000円
賃貸保証代行	必加入	ニッポンインシュア株式会社 初回保証料: 総賃料の50% 年間保証料10,000円(税別) / 年

住宅保険	有	12,000円/1年	管理体制
------	---	------------	------

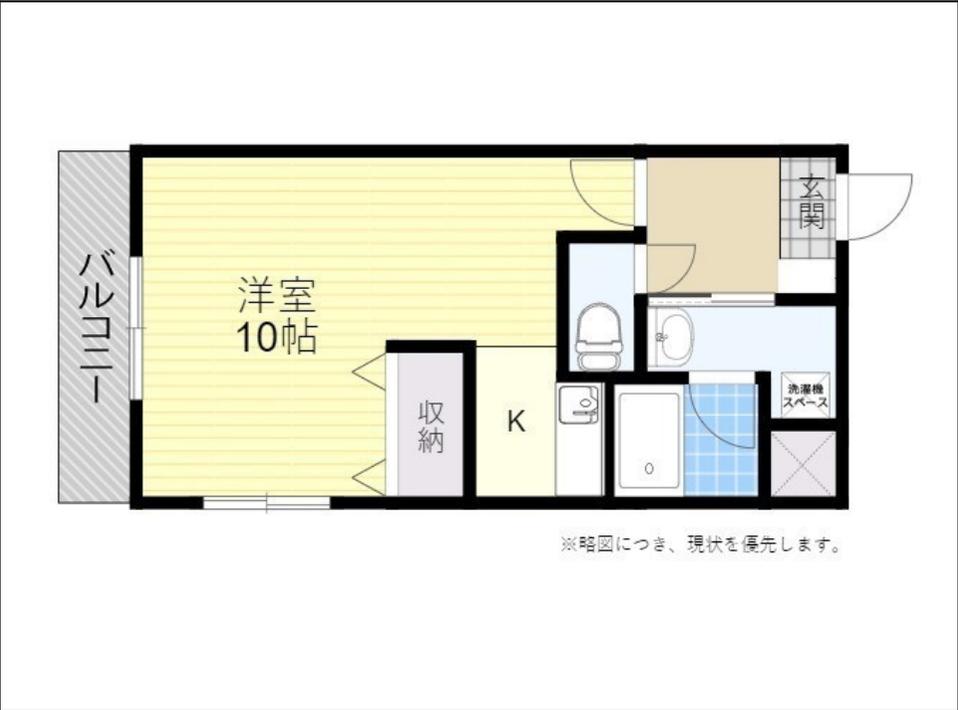
その他費用	定額水道料:2,750円 町費:400円 ぶんきサポート24:1,320円 除菌消臭施工代:17,600円 ファイテック:13,860円 鍵交換代:16,500円 クリーニング費:38,500円 Gゼロパック:38,500円
-------	--

周辺環境	小学校	中学校	コンビニ 237m	病院 275m
------	-----	-----	-----------	---------

その他 カメラのキタムラ 大分・萩原店 97m / その他 こども写真スタジオマリオ 大分・萩原店 171m / その他 クラフトハートトーカイ 牧店 300m / その他 はるやま 大分店 505m / その他 眼鏡市場 大分牧店 655m

**お部屋ラボ 萩原店**  
 〒870-0921 大分県大分市萩原3丁目20番30号  
 TEL:097-551-6891 FAX:097-551-6873  
<https://www.bunki-chintai.com/>  
 bungokikaku-higashi@bunki.jp  
 大分県知事(12)1196号



<p>設備・条件</p> <ul style="list-style-type: none"> <li>0 敷礼保 敷・保0円</li> <li>駅近</li> <li>セパレート</li> <li>24H</li> <li>2F+</li> <li>室内</li> <li>室内洗濯置場</li> <li>フローリング</li> <li>CATV</li> <li>エアコン</li> <li>給湯器</li> </ul>	<p>その他 設備・条件</p>
--	------------------