

フリガナ	イルルオーゴ	物件名称	IL・LUOGO 南立石	402号室
------	--------	------	--------------	-------

物件番号 26007008890017

取引態様 一般媒介
物件種別 マンション

所在地	〒874-0826 大分県別府市鶴見園町未定番
交通①	日豊本線 別府駅 徒歩29分
交通②	日豊本線 東別府駅 徒歩51分
交通③	日豊本線 別府大学駅 徒歩53分
交通④	

間取り	1LDK	構造	鉄筋コンクリート造			4階建
契約形態	普通賃貸契約	契約年数	2年間	築年数	令和6年10月築	
主要採光面	南	専有面積	41.75㎡	総戸数		
賃料	62,000円	共益費	5,000円	管理費		
水道		町会費	500円	フリーレント		
契約一時金		更新料		更新事務手数料		
敷金	無	保証金		償却		
礼金	1ヵ月	敷引		バイク置き場		
駐車場	有(敷地内)	駐車場月額	5,500円			
賃貸保証代行	必加入	月額総賃料の60%、年間保証料	10000円			

住宅保険	有	18,000円/2年	管理体制
------	---	------------	------

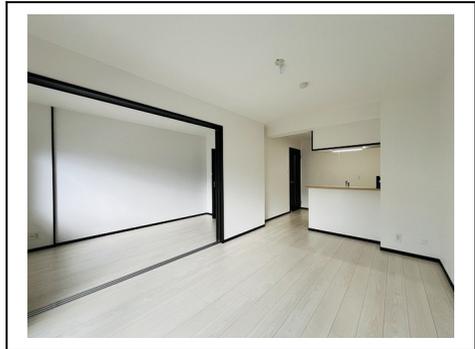
その他費用	除菌消臭施工代:17,600円 ファイテック:13,860円 鍵交換代:16,500円 24hサポート(月額):990円 24hサポート(初回事務手数料):770円
-------	--

周辺環境	小学校	中学校	コンビニ	288m	病院
------	-----	-----	------	------	----

スーパー	トキハインダストリー 鶴見園店 477m / その他
ディスカウントドラッグ	コスモス 南荘園店 270m / その他
ダイソー	別府南立石店 503m / その他
西松屋	別府山の手ライフガーデン店 821m / その他
ハードオフ	別府山の手ライフガーデン店 850m

お部屋ラボ 別府店
 〒874-0922 大分県別府市船小路町4番43号トレビアンビル 1階
 TEL:0977-75-6728 FAX:0977-75-6738
<https://www.bunki-chintai.com/>
 bungokikaku-beppuekimae@bunki.jp
 大分県知事(12)1196号





設備・条件	その他 設備・条件
 追い焚き  セパレート  オートロック  ミニ宅配ボックス  宅配BOX  カーフック付  浴室乾燥機  シャワートイレ  2階以上  最上階  室内洗濯機  エレベータ  フローリング  二人入居可  CATV  エアコン  駐輪場  衛星放送	インターネット使い放題

印刷日 西暦2026年04月01日 情報有効期限 西暦2026年04月08日 ※現状と異なる場合は現況を優先します。
 ※情報有効期限内であっても、諸事情により条件が変更される場合がありますので、お店にご確認ください。