

フリガナ	ラブリースドゥース
物件名称	L a b r i s e d o u c e
	305号室

所在地	〒870-0885 大分県大分市南太平寺2丁目2番5号
交通①	久大本線 南大分駅 徒歩15分
交通②	久大本線 古国府駅 徒歩17分
交通③	久大本線 大分駅 徒歩30分
交通④	

間取り	1LDK	構造	鉄筋コンクリート造			8階建
契約形態	普通賃貸契約	契約年数	2年間	築年数	令和元年6月築	
主要採光面		専有面積	39.79㎡	総戸数	32戸	
賃料	57,000円	共益費	5,500円	管理費		
水道	3,300円	町会費	500円	フリーレント		
契約一時金		更新料		更新事務手数料		
敷金	無	保証金		償却		
礼金	1ヵ月	敷引		バイク置き場		
駐車場	有（敷地内）	駐車場月額：6,600円				
賃貸保証代行	必加入	保証料 3 0 0 0 0 円 月額 3 3 0 円 1年毎更新料 1 5 0 0 0 円(税込み)				



住宅保険		有	管理体制	
------	--	---	------	--

その他費用	除菌消臭施工代:17,600円 ファイテック:13,860円 安心サポート/月:660円 鍵交換代:16,500円 退去時清掃代:49,500円
-------	---

周辺環境	小学校	中学校	コンビニ	455m	病院	874m
	スーパー Aプライス 南大分店 564m / その他 はるやま 南大分店 518m / その他 メガネのヨネザワ 南大分店 646m / その他 オフハウス 大分古国府店 899m / その他 ドラッグセイムス 大分羽屋店 1,088m					

お部屋ラボ
光吉店

〒870-1132 大分県大分市大字光吉917番1号
TEL:097-524-5252 FAX:097-524-5005
https://www.bunki-chintai.com/
bungokikaku-mitsuyoshi@bunki.jp
大分県知事(12)1196号




取引態様 一般媒介
物件種別 マンション

物件番号 26005010160012



※図面と現況が異なる場合は、現況優先致します



設備・条件	その他 設備・条件
<div><p>キッチン・トイレ・セパレート オートロック ミニキッチン シャワートイレ 2階以上 角部屋 室内洗濯機場 エレベータ フローリング 二人入居可 エアコン 給湯器 照明器具有</p></div>	インターネット使い放題

印刷日 西暦2026年01月30日 情報有効期限 西暦2026年02月06日

※現状と異なる場合は現況を優先します。
※情報有効期限内であっても、諸事情により条件が変更される場合がありますので、お店にご確認ください。