

|      |             |      |
|------|-------------|------|
| フリガナ | メールアグレアーブル  |      |
| 物件名称 | メールアグレ・アーブル | 2B号室 |

|     |                              |
|-----|------------------------------|
| 所在地 | 〒874-0031<br>大分県別府市照波園町2番29号 |
| 交通① | 日豊本線 別府大学駅 徒歩11分             |
| 交通② |                              |
| 交通③ |                              |
| 交通④ |                              |

|        |         |                                            |           |         |          |     |
|--------|---------|--------------------------------------------|-----------|---------|----------|-----|
| 間取り    | 1K      | 構造                                         | 鉄筋コンクリート造 |         |          | 3階建 |
| 契約形態   | 普通賃貸契約  | 契約年数                                       | 2年間       | 築年数     | 平成9年10月築 |     |
| 主要採光面  | 南       | 専有面積                                       | 24.3㎡     | 総戸数     | 9戸       |     |
| 賃料     | 35,000円 | 共益費                                        | 3,000円    | 管理費     |          |     |
| 水道     |         | 町会費                                        |           | フリーレント  |          |     |
| 契約一時金  |         | 更新料                                        |           | 更新事務手数料 | 11,000円  |     |
| 敷金     | 無       | 保証金                                        | 無         | 償却      |          |     |
| 礼金     | 35,000円 | 敷引                                         | 無         | バイク置き場  |          |     |
| 駐車場    |         |                                            |           |         |          |     |
| 賃貸保証代行 | 必加入     | ニッポンインシュア株式会社 初回保証料：総賃料の５０％、年間保証料１０，０００円/年 |           |         |          |     |

|      |   |            |      |  |
|------|---|------------|------|--|
| 住宅保険 | 有 | 18,000円/2年 | 管理体制 |  |
|------|---|------------|------|--|

|       |                                                                                                |
|-------|------------------------------------------------------------------------------------------------|
| その他費用 | 定額水道料:2,000円 ぶんきサポート24:1,320円 鍵交換代:16,500円 抗菌施工代:17,600円<br>ファイテック:6,930円 A L S O K ロック:2,200円 |
|-------|------------------------------------------------------------------------------------------------|

|      |                                      |      |     |        |      |      |    |      |
|------|--------------------------------------|------|-----|--------|------|------|----|------|
| 周辺環境 | 小学校                                  | 569m | 中学校 | 1,224m | コンビニ | 668m | 病院 | 162m |
|      | スーパー マルショク 650m / 立命館アジア太平洋大学 3,373m |      |     |        |      |      |    |      |

お部屋ラボ  
別府店

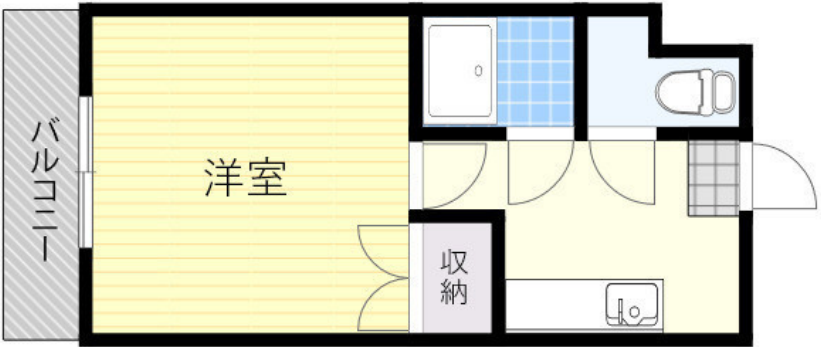
〒874-0920 大分県別府市北浜1丁目10番13号1F  
TEL:0977-75-6728 FAX:0977-75-6738  
https://www.bunki-chintai.com/  
bungokikaku-beppuekimae@bunki.jp  
大分県知事(12)1196号



取引態様 専任媒介

物件番号 26007000060003

物件種別 アパート



※略図につき、現状を優先します。



| 設備・条件                                                                                                                      | その他 設備・条件   |
|----------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|-------------|
| <div><div>セパレート</div><div>キッチン・バス</div><div>2階以上</div><div>フローリング</div><div>エアコン</div><div>給湯器</div><div>照明器具有</div></div> | インターネット使い放題 |