

フリガナ	サンディライトシモハンダ
物件名称	サン・ディライト下判田
	206号室

所在地	〒870-1112 大分県大分市大字下判田2357番1号
交通①	豊肥本線 中判田駅 徒歩6分
交通②	豊肥本線 大分大学前駅 徒歩50分
交通③	豊肥本線 敷戸駅 徒歩53分
交通④	

間取り	1LDK	構造	鉄骨造			2階建
契約形態	普通賃貸契約	契約年数	2年間	築年数	令和5年5月築	
主要採光面	南南西	専有面積	36㎡	総戸数		
賃料	53,000円	共益費	3,500円	管理費		
水道		町会費	1,000円	フリーレント		
契約一時金		更新料		更新事務手数料		
敷金	1ヵ月	保証金		償却		
礼金	無	敷引		バイク置き場		
駐車場	有（敷地内）	駐車場月額：4,400円 駐車2台可				
賃貸保証代行	必加入	10,000円／入居時、以降は月額賃料の1％／毎月(入居期間中)				



住宅保険		有	管理体制	
------	--	---	------	--

その他費用	除菌消臭施工代:17,050円 ファイテック:13,860円 ハウスクリーニング代:46,200円
-------	---

周辺環境	小学校	中学校	コンビニ	763m	病院	1,208m
	スーパー アテオ 高江店 2,409m / その他 大南支所 2,195m / その他 ディスカウントドラッグコスモス 戸次店 2,330m / コンビニ ローソン 大分中戸次店 1,706m / コンビニ ローソン 大分上判田店 1,985m					

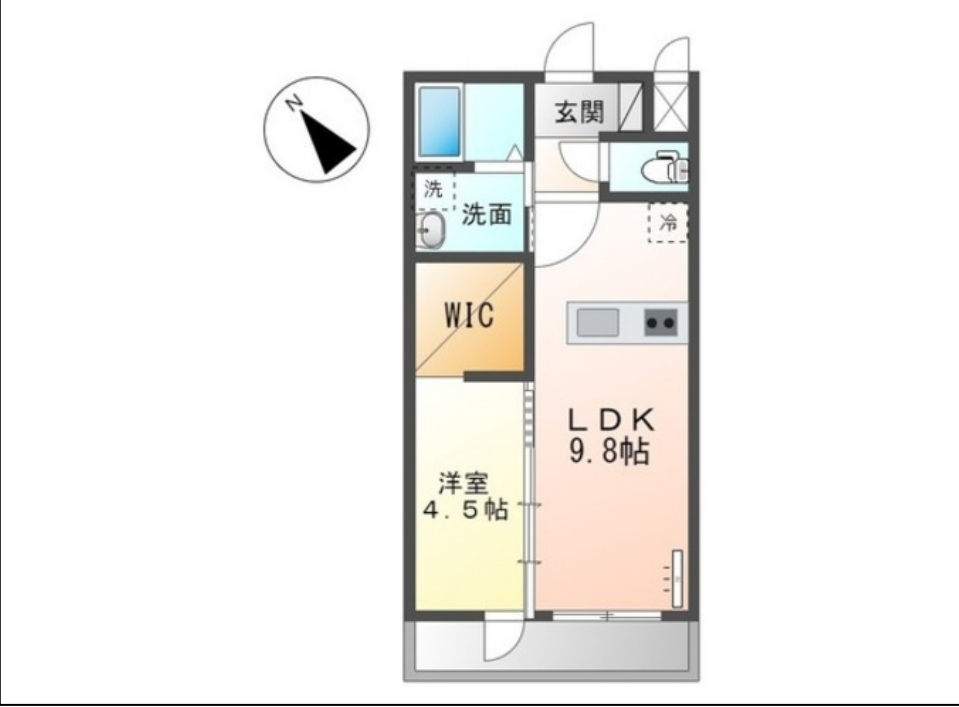
お部屋ラボ  
光吉店

















〒870-1132 大分県大分市大字光吉917番1号  
TEL:097-524-5252 FAX:097-524-5005  
https://www.bunki-chintai.com/  
bungokikaku-mitsuyoshi@bunki.jp  
大分県知事(12)1196号



取引態様 一般媒介  
物件種別 アパート

物件番号 26005010580011



設備・条件	その他 設備・条件
<div>追い焚き</div> <div>シャワー・トイレ</div> <div>バルコニー</div> <div>インターネット</div> <div>収納BOX</div> <div>カーポート</div> <div>洗濯機</div> <div>2階以上</div> <div>室内洗濯機</div> <div>システムキッチン</div> <div>二人入居可</div> <div>CATV</div> <div>エアコン</div> <div>駐輪場</div> <div>給湯器</div> <div>照明器具</div>	インターネット使い放題

印刷日 西暦2026年01月31日 情報有効期限 西暦2026年02月07日

※現状と異なる場合は現況を優先します。  
※情報有効期限内であっても、諸事情により条件が変更される場合がありますので、お店にご確認ください。