



フリガナ	ワイアンドエムリユクス				
物件名称	Y&M Luxe				103号室
所在地	〒879-7761 大分県大分市大字中戸次5793番1号				
交通①	豊肥本線 中判田駅 徒歩27分				
交通②	豊肥本線 竹中駅 徒歩53分				
交通③	豊肥本線 大分大学前駅 徒歩71分				
交通④					
間取り	2LDK	構造	鉄筋コンクリート造 3階建		
契約形態	普通賃貸契約	契約年数	2年間	築年数	平成23年09月築
主要採光面	南西	専有面積	60.97㎡	総戸数	18戸
賃料	60,000円	共益費	2,000円	管理費	
水道		町会費	800円	フリーレント	
契約一時金		更新料		更新事務手数料	
敷金	無	保証金	無	償却	
礼金	1ヵ月	敷引	無	バイク置き場	
駐車場	有（敷地内）	駐車場月額：3,300円 駐車2台可			
賃貸保証代行	必加入	初回月額総賃料の60% 年間保証料10000円			
住宅保険	有	18,000円/2年	管理体制		
その他費用	安心サポート/月:990円 鍵交換代:16,500円 除菌消臭施工代:23,100円 ファイテック:20,790円 安心サポート初回事務手数料:770円				
周辺環境	小学校 1,201m	中学校 843m	コンビニ 400m	病院 802m	
	その他 大南支所 398m / その他 ディスカウントドラッグコスモス 戸次店 697m / その他 ホームワイド 戸次店 1,365m / コンビニ ローソン 大分戸次小学校入口店 1,163m / コンビニ ファミリーマート 白滝橋 1,400m				
お部屋ラボ 光吉店 〒870-1132 大分県大分市大字光吉917番1号 TEL:097-524-5252 FAX:097-524-5005 https://www.bunki-chintai.com/ bungokikaku-mitsuyoshi@bunki.jp 大分県知事(12)1196号					
					

取引態様 一般媒介  
物件種別 マンション

物件番号 26005002100005

設備・条件

シャワー・トイレ セパレート ミニキッチン IHコンロ シャワートイレ 室内洗濯機場 オール電化 フローリング 二人入居可

CATV エアコン 駐輪場 給湯器

その他 設備・条件

印刷日 西暦2026年01月31日 情報有効期限 西暦2026年02月07日

※現状と異なる場合は現況を優先します。  
※情報有効期限内であっても、諸事情により条件が変更される場合がありますので、お店にご確認ください。