

フリガナ	グリーンフォレスト	物件番号	26003003430003
物件名称	グリーンフォレスト	303号室	

取引態様 専任媒介  
物件種別 アパート

所在地	〒870-0326 大分県大分市久原南2丁目7番7号				
交通①	日豊本線 坂ノ市駅 徒歩15分				
交通②	日豊本線 幸崎駅 徒歩48分				
交通③	日豊本線 大在駅 徒歩54分				
交通④					

間取り	1LDK	構造	鉄筋コンクリート造			3階建
契約形態	普通賃貸契約	契約年数	2年間	築年数	平成7年04月築	
主要採光面	東	専有面積	42㎡	総戸数	8戸	
賃料	40,000円	共益費	3,000円	管理費		
水道		町会費		フリーレント		
契約一時金		更新料		更新事務手数料	11,000円	
敷金	無	保証金	無	償却		
礼金	無	敷引	無	バイク置き場		

駐車場	近隣駐車場	駐車場月額：3,000円 近隣駐車場確保				
賃貸保証代行	必加入	ニッポンインシュア株式会社 初回保証料：総賃料の50%、年間保証料10000円/年（最低保証料20,000円）				

住宅保険	有	12,000円/1年	管理体制	
------	---	------------	------	--

その他費用	町費:900円 ぶんきサポート24:1,320円 除菌消臭施工代:17,600円 ファイテック:13,860円 ALSOKロック:4,400円 鍵交換代:16,500円 クリーニング費:44,000円 Gゼロパック:38,500円				
-------	---	--	--	--	--

周辺環境	小学校	750m	中学校	1,600m	コンビニ	198m	病院
------	-----	------	-----	--------	------	------	----

スーパー マックスバリュ 坂ノ市店 619m / スーパー マルショク 坂ノ市店 1,597m / その他 ダイソー 大分坂ノ市店 266m / その他 ディスカウントドラッグコスモス 坂ノ市店 1,206m / コンビニ ファミリーマート 坂ノ市中央四丁目 1,070m

お部屋ラボ 大在店  
〒870-0251 大分県大分市大在中央2丁目1番18号パールピアス1F  
TEL:097-593-2063 FAX:097-593-1805  
<https://www.bunki-chintai.com/>  
[bungokikaku-oozai@bunki.jp](mailto:bungokikaku-oozai@bunki.jp)  
大分県知事(12)1196号





設備・条件	その他 設備・条件
<ul style="list-style-type: none"> <li>0 敷礼保 敷・礼・保0円</li> <li>セパレト セパレート</li> <li>シャフトイレ シャフトトイレ</li> <li>ガス ガスコンロ設置可</li> <li>2F+ 2階以上</li> <li>室内 室内洗濯機場</li> <li>フローリング フローリング</li> <li>二人入居可</li> <li>CATV CATV</li> <li>エアコン</li> <li>保証人不要</li> <li>給湯器</li> <li>照明器具有</li> </ul>	インターネット使い放題