

フリガナ	ルミエールタカハタエー	
物件名称	ルミエール高畑 A	201号室

物件番号 26006005150002

取引態様 一般媒介
物件種別 アパート

所在地	〒870-0131 大分県大分市大字皆春450番1号	
交通①	日豊本線 鶴崎駅 徒歩18分	
交通②	日豊本線 高城駅 徒歩37分	
交通③	日豊本線 大在駅 徒歩60分	
交通④		

間取り	2LDK	構造	軽量鉄骨造			2階建
契約形態	普通賃貸契約	契約年数	2年間	築年数	平成9年12月築	
主要採光面	南	専有面積	54.22㎡	総戸数		
賃料	48,000円	共益費	3,500円	管理費		
水道		町会費	600円	フリーレント		
契約一時金		更新料	1ヵ月	更新事務手数料		
敷金	無	保証金		償却		
礼金	無	敷引		バイク置き場		
駐車場	付	駐車場2台無料 駐車2台可				
賃貸保証代行	必加入	初回契約事務手数料：33000円（税込）、月額保証料：賃料等の2%				

住宅保険		有	管理体制	
------	--	---	------	--

その他費用	除菌消臭施工代:23,100円 ファイテック:20,790円 シャームゾンライフサポート/月:1,320円 クリーニング代:72,600円 鍵交換代:19,800円			
-------	---------------------------------------------------------------------------------------	--	--	--

周辺環境	小学校	1,485m	中学校	1,090m	コンビニ	593m	病院	1,402m
	その他 スーパードラッグノザキ 皆春店 4 6 4 m / その他 眼鏡市場 大分森店 6 5 8 m / その他 ヤマダ電機テックランド 大分皆春店 7 5 7 m / その他 ダイレックス 森店 8 3 2 m / コンビニ ファミリーマート 大分皆春 6 3 8 m							

<p>お部屋ラボ 森町店</p> <p>〒870-0131 大分県大分市大字皆春1557番1号 TEL:097-547-8338 FAX:097-547-8339 https://www.bunki-chintai.com/ bungokikaku-morimachi@bunki.jp 大分県知事(12)1196号</p>		
----------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------	-------------------------------------------------------------------------------------	--------------------------------------------------------------------------------------



<p>設備・条件</p> <p>0 敷礼保 敷・礼・保0円 追い焚き シャワー・トイレ・セパレート エアコン 2F以上 最上階 角部屋</p> <p>室内洗濯置場 二人入居可 CATV エアコン 給湯器</p>	<p>その他 設備・条件</p> <p>インターネット使い放題</p>
---------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------	-------------------------------------