

|      |                 |
|------|-----------------|
| フリガナ | シャーマゾンリージュ      |
| 物件名称 | Shamaison Ryuju |
|      | 303号室           |

|     |                                |
|-----|--------------------------------|
| 所在地 | 〒870-0047<br>大分県大分市中島西2丁目7番10号 |
| 交通① | 日豊本線 大分駅 徒歩20分                 |
| 交通② | 日豊本線 西大分駅 徒歩36分                |
| 交通③ | 久大本線 古国府駅 徒歩42分                |
| 交通④ |                                |

|        |          |                             |        |         |          |     |
|--------|----------|-----------------------------|--------|---------|----------|-----|
| 間取り    | 1LDK     | 構造                          | 鉄骨造    |         |          | 4階建 |
| 契約形態   | 普通賃貸契約   | 契約年数                        | 2年間    | 築年数     | 令和5年11月築 |     |
| 主要採光面  | 東        | 専有面積                        | 60.48㎡ | 総戸数     |          |     |
| 賃料     | 110,000円 | 共益費                         | 6,000円 | 管理費     |          |     |
| 水道     |          | 町会費                         | 300円   | フリーレント  |          |     |
| 契約一時金  |          | 更新料                         | 1ヵ月    | 更新事務手数料 |          |     |
| 敷金     | 無        | 保証金                         |        | 償却      |          |     |
| 礼金     | 1ヵ月      | 敷引                          |        | バイク置き場  |          |     |
| 駐車場    | 有（敷地内）   | 駐車場月額：12,100円               |        |         |          |     |
| 賃貸保証代行 | 必加入      | 初回手数料33,000円、以降は月額賃料等の2％／毎月 |        |         |          |     |

|      |  |   |      |  |
|------|--|---|------|--|
| 住宅保険 |  | 有 | 管理体制 |  |
|------|--|---|------|--|

|       |                                                                                                      |
|-------|------------------------------------------------------------------------------------------------------|
| その他費用 | 除菌消臭施工代:17,600円 ファイテック:13,860円 アルソックロック:2,200円<br>安心サポート／月:1,320円 スマートロック設定費:16,500円 クリーニング代:85,800円 |
|-------|------------------------------------------------------------------------------------------------------|

|      |                                                                                                                                 |     |      |      |    |      |
|------|---------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|-----|------|------|----|------|
| 周辺環境 | 小学校                                                                                                                             | 中学校 | コンビニ | 233m | 病院 | 622m |
|      | スーパー マルキョウ 新川店 588m / その他 ドン・キホーテ D Plaza大分店 596m / その他 大分市役所 824m / その他 ディスカウントドラッグコスモス 大分新川店 840m / コンビニ セブンイレブン 大分中島中央店 367m |     |      |      |    |      |

お部屋ラボ

大分駅上野の森口店

〒870-0823 大分県大分市東大道2丁目4番22号

TEL:097-579-6600 FAX:097-579-6610

<https://www.bunki-chintai.com/>

oheyalabo\_uenonomoriguchi@bunki.jp

大分県知事(12)1196号



取引態様 一般媒介

物件番号 26001035220013

物件種別 アパート



| 設備・条件                                                                                                                                                                                                                                                                        | その他 設備・条件   |
|------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|-------------|
| <div><div>追い焚き</div><div>シャワー・トイレ</div><div>オートロック</div><div>エレベーター</div><div>宅配BOX</div><div>浴室乾燥機</div><div>シャワー・トイレ 2階以上</div><div>室内洗濯機</div><div>システムキッチン</div><div>エレベーター</div><div>二人入居可</div><div>エアコン</div><div>24時間監視カメラ</div><div>駐輪場</div><div>照明器具有</div></div> | インターネット使い放題 |

印刷日 西暦2025年12月15日 情報有効期限 西暦2025年12月22日

※現状と異なる場合は現況を優先します。

※情報有効期限内であっても、諸事情により条件が変更される場合がありますので、お店にご確認ください。