

フリガナ	ダイイチケベビル	
物件名称	第一池辺ビル	105号室

所在地	〒870-0937 大分県大分市南津留4番1号
交通①	日豊本線 牧駅 徒歩20分
交通②	久大本線 大分駅 徒歩30分
交通③	豊肥本線 大分駅 徒歩30分
交通④	

間取り	1R	構造	鉄筋コンクリート造			4階建
契約形態	普通賃貸契約	契約年数	2年間	築年数	昭和41年10月築	
主要採光面	南	専有面積	36.45㎡	総戸数	1戸	
賃料	43,000円	共益費	無	管理費	無	
水道		町会費	400円	フリーレント	1ヵ月間	
契約一時金		更新料		更新事務手数料		
敷金	無	保証金	無	償却		
礼金	無	敷引	無	バイク置き場		
駐車場	有（敷地内）	駐車場月額：5,000円				
賃貸保証代行	必加入	月額総賃料の80%				

住宅保険	有	18,000円/2年	管理体制	
------	---	------------	------	--

その他費用	除菌消臭施工代:17,600円 ファイテック:13,860円 ALSOKロック:2,200円 退去時クリーニング代:33,000円 鍵交換代:5,500円
-------	--

周辺環境	小学校	中学校	コンビニ	252m	病院	595m
	スーパー アテオ 岩田町店 873m / その他 つるやゴルフ 大分店 337m / その他 ヨネザワコンタクト 津留店 896m / その他 スーパードラッグノザキ 岩田店 1,259m / コンビニ セブンイレブン 大分長浜町2丁目店 734m					

お部屋ラボ
萩原店

〒870-0921 大分県大分市萩原3丁目20番30号
TEL:097-551-6891 FAX:097-551-6873
https://www.bunki-chintai.com/
bungokikaku-higashi@bunki.jp
大分県知事(12)1196号



豊後企画の賃貸
お部屋ラボ
OHEYA-LABO

取引態様 一般媒介
物件種別 マンション

物件番号 26004002370003



設備・条件	その他 設備・条件
0 敷礼保 敷・礼・保0円 セパレート ガス 室内 フローリング CATV エアコン 駐輪場 給湯器 フリーレント 照明器具有	

印刷日 西暦2025年12月16日 情報有効期限 西暦2025年12月23日

※現状と異なる場合は現況を優先します。
※情報有効期限内であっても、諸事情により条件が変更される場合がありますので、お店にご確認ください。