

フリガナ	エストウディオスリー
物件名称	エストウディオ3
	205号室

取引態様 専任媒介

物件番号 26001030490003

物件種別 アパート

所在地	〒870-0818 大分県大分市新春日町 1 丁目2番22号
交通①	日豊本線 大分駅 徒歩17分
交通②	日豊本線 西大分駅 徒歩29分
交通③	久大本線 古国府駅 徒歩34分
交通④	

間取り	1R	構造	鉄筋コンクリート造 3階建		
契約形態	普通賃貸契約	契約年数	2年間	築年数	平成15年02月築
主要採光面	南	専有面積	19.57㎡	総戸数	12戸
賃料	39,000円	共益費	3,000円	管理費	
水道		町会費		フリーレント	1ヵ月間
契約一時金		更新料		更新事務手数料	11,000円
敷金	無	保証金	無	償却	
礼金	無	敷引	無	バイク置き場	

駐車場	有（敷地内）	駐車場月額：5,000円
賃貸保証代行	必加入	ニッポンインシュア株式会社 初回保証料：総賃料の50%、年間保証料10,000円/年

住宅保険	有	12,000円/1年	管理体制	
------	---	------------	------	--

その他費用	定額水道料:2,500円 町費／自社預り:500円 クリーニング費:38,500円
-------	---

周辺環境	小学校	中学校	コンビニ 402m	病院 627m
	スーパー スーパーセンタートライアル 大道店 3 1 0 m / スーパー マルキョウ 大道店 7 3 0 m ／ その他 洋服の青山 大分大道店 7 6 2 m			

お部屋ラボ

大分駅上野の森口店

〒870-0823 大分県大分市東大道 2 丁目4番22号

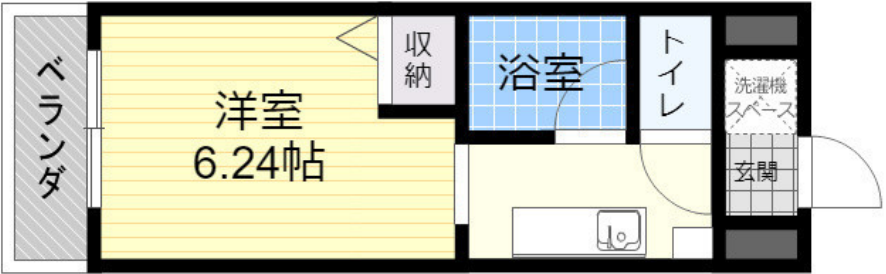
TEL:097-579-6600 FAX:097-579-6610

https://www.bunki-chintai.com/

oheyalabo_uenonomoriguchi@bunki.jp

大分県知事(12)1196号





設備・条件	その他 設備・条件
0 敷礼保 敷・礼・保0円 セパレート ミニキッチン シャワートイレ ガス 2階以上 室内洗濯場 フローリング CATV エアコン 保証人不要 給湯器 フリーレント	インターネット使い放題

印刷日 西暦2025年12月16日 情報有効期限 西暦2025年12月23日

※現状と異なる場合は現況を優先します。

※情報有効期限内であっても、諸事情により条件が変更される場合がありますので、お店にご確認ください。