

フリガナ	ツルハビル
物件名称	鶴羽ビル
	206号室

所在地	〒870-0921 大分県大分市萩原 2 丁目2番37号
交通①	日豊本線 牧駅 徒歩15分
交通②	日豊本線 高城駅 徒歩27分
交通③	日豊本線 大分駅 徒歩50分
交通④	

間取り	3LDK	構造	鉄筋コンクリート造			11階建
契約形態	普通賃貸契約	契約年数	2年間	築年数	平成14年02月築	
主要採光面	南	専有面積	71.78㎡	総戸数	50戸	
賃料	70,000円	共益費	5,000円	管理費		
水道		町会費	350円	フリーレント		
契約一時金		更新料		更新事務手数料		
敷金	2ヵ月	保証金		償却		
礼金	無	敷引		バイク置き場		
駐車場	有（敷地内）	駐車場月額：5,500円				
賃貸保証代行	必加入	総賃料の80%（初回のみ）				

住宅保険	有	22,000円	管理体制	
------	---	---------	------	--

その他費用	除菌消臭施工代:28,600円 ファイテック:27,720円 A L S O K ロック:4,400円 クリーニング費:35,000円 安心入居サポート:16,500円
-------	---

周辺環境	小学校	528m	中学校	1,664m	コンビニ	227m	病院	739m
	スーパー マルキョウ新貝店 1, 0 1 4 m / 公園 平和市民公園 8 2 5 m							

お部屋ラボ
萩原店

〒870-0921 大分県大分市萩原 3 丁目20番30号
TEL:097-551-6891 FAX:097-551-6873
https://www.bunki-chintai.com/
bungokikaku-higashi@bunki.jp
大分県知事(12)1196号



豊後企画の賃貸
お部屋ラボ
OHEYA-LABO

取引態様 一般媒介
物件種別 マンション

物件番号 26004001330022



設備・条件	その他 設備・条件
セパレート ガス 2F以上 角部屋 室内洗濯機場 エレベータ フローリング 二人入居可 CATV 給湯器	インターネット使い放題

印刷日 西暦2025年12月16日 情報有効期限 西暦2025年12月23日

※現状と異なる場合は現況を優先します。
※情報有効期限内であっても、諸事情により条件が変更される場合がありますので、お店にご確認ください。