

フリガナ	サンシティコトブキ
物件名称	サンシティ寿
	0806号室

所在地	〒870-0036 大分県大分市寿町10番1号
交通①	日豊本線 大分駅 徒歩16分
交通②	日豊本線 西大分駅 徒歩27分
交通③	久大本線 古国府駅 徒歩41分
交通④	

間取り	2DK	構造	鉄骨鉄筋コンクリート造			13階建
契約形態	普通賃貸契約	契約年数	2年間	築年数	平成6年04月築	
主要採光面	南	専有面積	32.02㎡	総戸数	14戸	
賃料	62,000円	共益費	3,000円	管理費		
水道		町会費		フリーレント		
契約一時金		更新料		更新事務手数料	11,000円	
敷金	無	保証金	無	償却		
礼金	無	敷引	無	バイク置き場		
駐車場						
賃貸保証代行	必加入	ニッポンインシュア株式会社 初回保証料：総賃料の50%、年間保証料10,000円（税別） / 年				

住宅保険	有	12,000円/1年	管理体制	
------	---	------------	------	--

その他費用	定額水道料:3,300円 町費:400円 ぶんきサポート24:1,320円 除菌消臭施工代:23,100円 ファイテック:13,860円 A L S O Kロック:2,200円 鍵交換代:16,500円 クリーニング費:44,000円 Gゼロパック:38,500円
-------	--

周辺環境	小学校	中学校	1,451m	コンビニ	152m	病院	358m
	スーパー O A S I S ひろば2 1 5 7 8 m / 総合技術工学院6 1 m / K C S 大分情報専門学校1 0 7 m / 大分短期大学4 2 8 m / 大分医学技術専門学校5 2 5 m / 大分臨床工学技士専門学校5 2 5 m / その他 ドラッグセイムス 大分春日店 7 2 2 m						

お部屋ラボ

大分駅上野の森口店

〒870-0823 大分県大分市東大道2丁目4番22号

TEL:097-579-6600 FAX:097-579-6610

<https://www.bunki-chintai.com/>

oheyalabo_uenonomoriguchi@bunki.jp

大分県知事(12)1196号



物件番号 26001000750022

取引態様 専任媒介
物件種別 マンション



設備・条件	その他 設備・条件
0 敷礼保 敷・礼・保0円 セパレート シャワートイレ ガス カスクの設備 2階以上 エレベータ フローリング 駐輪場 給湯器	

印刷日 西暦2025年12月14日 情報有効期限 西暦2025年12月21日

※現状と異なる場合は現況を優先します。
※情報有効期限内であっても、諸事情により条件が変更される場合がありますので、お店にご確認ください。