

|      |            |
|------|------------|
| フリガナ | クレフォートヤマモト |
| 物件名称 | クレフォート山本   |
|      | 206号室      |

|     |                                 |
|-----|---------------------------------|
| 所在地 | 〒870-1124<br>大分県大分市大字旦野原880番85号 |
| 交通① | 豊肥本線 大分大学前駅 徒歩10分               |
| 交通② | 豊肥本線 敷戸駅 徒歩26分                  |
| 交通③ | 豊肥本線 中判田駅 徒歩47分                 |
| 交通④ |                                 |

|        |         |                                        |        |         |          |     |
|--------|---------|----------------------------------------|--------|---------|----------|-----|
| 間取り    | 1R      | 構造                                     | 木造     |         |          | 2階建 |
| 契約形態   | 普通賃貸契約  | 契約年数                                   | 2年間    | 築年数     | 平成7年03月築 |     |
| 主要採光面  | 南       | 専有面積                                   | 20.88㎡ | 総戸数     | 12戸      |     |
| 賃料     | 32,000円 | 共益費                                    | 1,500円 | 管理費     |          |     |
| 水道     |         | 町会費                                    |        | フリーレント  |          |     |
| 契約一時金  |         | 更新料                                    |        | 更新事務手数料 | 11,000円  |     |
| 敷金     | 無       | 保証金                                    | 無      | 償却      |          |     |
| 礼金     | 無       | 敷引                                     | 無      | バイク置き場  |          |     |
| 駐車場    |         |                                        |        |         |          |     |
| 賃貸保証代行 | 必加入     | ニッポンインシュア株式会社 初回：総賃料の50%、年間保証料10000円／年 |        |         |          |     |

|      |   |            |      |  |
|------|---|------------|------|--|
| 住宅保険 | 有 | 12,000円/1年 | 管理体制 |  |
|------|---|------------|------|--|

|       |                                                                                                                                    |
|-------|------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|
| その他費用 | 定額水道料:1,500円 ぶんきサポート24:1,320円 クリーニング費:38,500円<br>除菌消臭施工代:17,600円 ファイテック:13,860円 A L S O K ロック:2,200円<br>Gゼロパック:38,500円 鍵交換代:6,600円 |
|-------|------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|

|      |                                                                                                                                           |     |      |        |    |        |
|------|-------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|-----|------|--------|----|--------|
| 周辺環境 | 小学校                                                                                                                                       | 中学校 | コンビニ | 2,323m | 病院 | 2,905m |
|      | スーパー アテオ 高江店 2, 0 6 1 m / スーパー スーパーセンタートライアル 敷戸店 2, 3 3 1 m / 大分大学 1, 4 1 8 m / その他 ドラッグセイムス 大分寒田店 2, 1 0 9 m / コンビニ ローソン 大分大学駅前店 5 9 3 m |     |      |        |    |        |

お部屋ラボ

大分大学前店

〒870-1121 大分県大分市大字鷺野1586番3号

TEL:097-524-5253 FAX:097-568-3425

https://www.bunki-chintai.com/

bungokikaku-oitadaigakumae@bunki.jp

大分県知事(12)1196号

取引態様 専任媒介

物件番号 26008002010007

物件種別 アパート

※略図につき、現状を優先します。



|                                                                                                                                                                                   |             |
|-----------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|-------------|
| 設備・条件                                                                                                                                                                             | その他 設備・条件   |
| <div>0 敷礼保 敷・保0円</div> <div> シャワートイレ</div> <div> ガス ガスコンロ設置可</div> <div> 2F 2階以上</div> <div> 室内 室内洗濯置場</div> <div> フローリング</div> <div> CATV</div> <div> エアコン</div> <div> 給湯器</div> | インターネット使い放題 |

印刷日 西暦2025年12月17日 情報有効期限 西暦2025年12月24日

※現状と異なる場合は現況を優先します。

※情報有効期限内であっても、諸事情により条件が変更される場合がありますので、お店にご確認ください。