



フリガナ					
物件名称 山の手ビル					403号室
所在地	〒874-0828 大分県別府市山の手町2番				
交通①	日豊本線 別府駅 徒歩18分				
交通②	日豊本線 東別府駅 徒歩39分				
交通③	日豊本線 別府大学駅 徒歩61分				
交通④					
間取り	2K	構造	鉄筋コンクリート造 4階建		
契約形態	普通賃貸契約	契約年数	2年間	築年数	昭和50年11月築
主要採光面	南	専有面積	37.26㎡	総戸数	
賃料	28,000円	共益費	3,000円	管理費	
水道	2,700円	町会費		フリーレント	
契約一時金		更新料		更新事務手数料	
敷金	1ヵ月	保証金	無	償却	
礼金	無	敷引	無	バイク置き場	
駐車場	有（敷地内）	駐車場月額：3,850円			
賃貸保証代行	必加入	初回のみ月額総賃料の80%			
住宅保険	有	18,000円/2年	管理体制		
その他費用	除菌消臭施工代:17,600円 ファイテック（簡易消火剤）:13,860円 ALSOKロック:2,200円				
周辺環境	小学校	中学校	コンビニ	633m	病院
	スーパー マックスバリュ 別府上原店 827m / スーパー トキハインダストリー 鶴見園店 1,035m / 公園 別府公園 1,035m / その他 Seria 別府山の手店 533m / その他 ハードオフ 別府山の手ライフガーデン店 569m				
お部屋ラボ 別府店 〒874-0922 大分県別府市船小路町4番43号トレビアンビル 1階 TEL:0977-75-6728 FAX:0977-75-6738 https://www.bunki-chintai.com/ bungokikaku-beppuekimae@bunki.jp 大分県知事(12)1196号					
					

取引態様 一般媒介
物件種別 マンション

物件番号 26007002260001





設備・条件

セ/バ/レ/ー/ト

2階以上

二人入居可

その他 設備・条件

印刷日 西暦2025年12月05日 情報有効期限 西暦2025年12月12日

※現状と異なる場合は現況を優先します。
※情報有効期限内であっても、諸事情により条件が変更される場合がありますので、お店にご確認ください。