

フリガナ

物件名称 山の手ビル

403号室

取引態様 一般媒介  
物件種別 マンション

所在地	〒874-0828 大分県別府市山の手町2番			
交通①	日豊本線 別府駅 徒歩18分			
交通②	日豊本線 東別府駅 徒歩39分			
交通③	日豊本線 別府大学駅 徒歩61分			
交通④				
間取り	2K	構造	鉄筋コンクリート造	
契約形態	普通賃貸契約	契約年数	2年間	築年数 昭和50年11月築
主要採光面	南	専有面積	37.26m <sup>2</sup>	総戸数
賃料	28,000円	共益費	3,000円	管理費
水道	2,700円	町会費		フリーレント
契約一時金		更新料		更新事務手数料
敷金	1ヶ月	保証金	無	償却
礼金	無	敷引	無	バイク置き場
駐車場	有(敷地内)	駐車場月額:3,850円		
賃貸保証代行	必加入	初回のみ月額総賃料の80%		
住宅保険	有	18,000円/2年	管理体制	
その他費用	除菌消臭施工代:17,600円 ファイテック(簡易消火剤):13,860円 ALSOKロック:2,200円			
周辺環境	小学校	中学校	コンビニ	633m 病院
	スーパー マックスバリュ 別府上原店 827m / スーパー トキハインダストリー 鶴見園店 1,035m / 公園 別府公園 1,035m / その他 Seria 別府山の手店 533m / その他 ハードオフ 別府山の手ライフガーデン店 569m			
お部屋ラボ 別府店	〒874-0922 大分県別府市船小路町4番43号トレビアンビル 1階 TEL:0977-75-6728 FAX:0977-75-6738 <a href="https://www.bunki-chintai.com/">https://www.bunki-chintai.com/</a> <a href="mailto:bungokikaku-beppuekimae@bunki.jp">bungokikaku-beppuekimae@bunki.jp</a> 大分県知事(12)1196号			

物件番号 26007002260001



設備・条件	 セパレート	 2階以上	 二人入居可
その他 設備・条件			

印刷日 西暦2025年12月05日 情報有効期限 西暦2025年12月12日

※現状と異なる場合は現況を優先します。

※情報有効期限内であっても、諸事情により条件が変更される場合がありますので、お店にご確認ください。