フリガナ	フォブールオオテマチ
物件名称	フォブール大手町　0601号室

物件番号　26001029660029

取引態様　専任媒介
物件種別　マンション

所在地	〒870-0022 大分県大分市大手町３丁目2番2号
交通①	日豊本線 大分駅 徒歩12分
交通②	日豊本線 西大分駅 徒歩42分
交通③	久大本線 古国府駅 徒歩31分
交通④	

間取り	1K	構造	鉄筋コンクリート造　11階建		
契約形態	普通賃貸契約	契約年数	2年間	築年数	平成3年03月築
主要採光面	南	専有面積	32㎡	総戸数	48戸
賃料	44,000円	共益費	5,000円	管理費	
水道		町会費		フリーレント	
契約一時金		更新料		更新事務手数料	11,000円
敷金	無	保証金	無	償却	
礼金	無	敷引	無	バイク置き場	
駐車場					
賃貸保証代行	必加入	ニッポンインシュア株式会社　初回保証料：総賃料の50%、年間保証料：10,000円(税別)／年			

住宅保険	有	12,000円/1年	管理体制	

その他費用	定額水道料:3,300円 町費:200円 ぶんきサポート24:1,320円 除菌消臭施工代:17,600円 ファイテック:13,860円 Gゼロパック:38,500円 クリーニング費:38,500円 鍵交換代:16,500円

周辺環境	小学校　519m	中学校　1,225m	コンビニ　123m	病院　182m
	スーパー マルショク　長浜店 ４２４ｍ ／ スーパー トキハ　本店 ６３６ｍ ／ ＮＢＵメディカルカレッジ４４８ｍ ／ 田北ビジネス専門学校３７６ｍ ／ 専門学校田北文化服装学院３７６ｍ ／ 田北調理師専門学校４００ｍ ／ 生野家政専門学校５０５ｍ			

お部屋ラボ
大分駅上野の森口店
〒870-0823 大分県大分市東大道２丁目4番22号
TEL:097-579-6600　FAX:097-579-6610
https://www.bunki-chintai.com/
oheyalabo_uenonomoriguchi@bunki.jp
大分県知事(12)1196号

※略図につき、現状を優先します。

設備・条件

敷礼保 敷・礼・保0円　オートロック　モニターホンインターフォン　宅配BOX　シャワートイレ　ガスコンロ設置可　2階以上　エレベータ　エアコン　駐輪場　給湯器

その他 設備・条件

印刷日 西暦2026年03月13日 情報有効期限 西暦2026年03月20日　※現状と異なる場合は現況を優先します。
※情報有効期限内であっても、諸事情により条件が変更される場合がありますので、お店にご確認ください。