

|      |          |       |
|------|----------|-------|
| フリガナ | メゾンドオウノセ |       |
| 物件名称 | メゾンド王ノ瀬  | 304号室 |

取引態様 専任媒介  
物件種別 アパート

物件番号 26003000180014

|     |                                 |
|-----|---------------------------------|
| 所在地 | 〒870-0321<br>大分県大分市王ノ瀬 1 丁目6番4号 |
| 交通① | 日豊本線 坂ノ市駅 徒歩14分                 |
| 交通② | 日豊本線 大在駅 徒歩27分                  |
| 交通③ | 日豊本線 幸崎駅 徒歩62分                  |
| 交通④ |                                 |

|       |         |      |           |         |           |     |
|-------|---------|------|-----------|---------|-----------|-----|
| 間取り   | 1K      | 構造   | 鉄筋コンクリート造 |         |           | 3階建 |
| 契約形態  | 普通賃貸契約  | 契約年数 | 2年間       | 築年数     | 平成20年04月築 |     |
| 主要採光面 | 南       | 専有面積 | 30.16㎡    | 総戸数     | 24戸       |     |
| 賃料    | 34,000円 | 共益費  | 3,000円    | 管理費     |           |     |
| 水道    |         | 町会費  |           | フリーレント  |           |     |
| 契約一時金 |         | 更新料  |           | 更新事務手数料 | 11,000円   |     |
| 敷金    | 無       | 保証金  | 無         | 償却      |           |     |
| 礼金    | 無       | 敷引   | 無         | バイク置き場  |           |     |

|        |        |                                                    |
|--------|--------|----------------------------------------------------|
| 駐車場    | 有（敷地内） | 駐車場月額：3,000円                                       |
| 賃貸保証代行 | 必加入    | ニッポンインシュア株式会社 初回保証料：総賃料の50%、年間保証料10000円／年（最低保証料200 |

|      |   |            |      |  |
|------|---|------------|------|--|
| 住宅保険 | 有 | 12,000円/1年 | 管理体制 |  |
|------|---|------------|------|--|

|       |                                                                                                                                             |
|-------|---------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|
| その他費用 | 定額水道料:2,000円 町費:500円 ぶんきサポート24:1,320円 鍵交換代:20,900円<br>クリーニング費:44,000円 除菌消臭施工代:17,600円 A L S O K ロック:2,200円<br>ファイテック:13,860円 Gゼロパック:38,500円 |
|-------|---------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|

|      |                                                                                                                                                           |     |      |     |    |      |
|------|-----------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|-----|------|-----|----|------|
| 周辺環境 | 小学校                                                                                                                                                       | 中学校 | コンビニ | 51m | 病院 | 807m |
|      | スーパー マルミヤ 7 2 3 m / スーパー マルショク 坂ノ市店 1 , 6 1 0 m / スーパー<br>トキハイндаストリー アムス大在 1 , 4 6 8 m / その他<br>ディスカウントドラッグコスモス 坂ノ市店 1 , 2 5 3 m / その他 坂ノ市支所 1 , 6 4 2 m |     |      |     |    |      |

お部屋ラボ  
大在店

〒870-0251 大分県大分市大在中央 2 丁目1番18号パールピアス 1 F  
TEL:097-593-2063 FAX:097-593-1805  
https://www.bunki-chintai.com/  
bungokikaku-oozai@bunki.jp  
大分県知事(12)1196号





※図面と現況が異なる場合は、現況を優先いたします。



|                                                                                                                                                                                                                            |           |
|----------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|-----------|
| 設備・条件                                                                                                                                                                                                                      | その他 設備・条件 |
| <div>0 敷礼保<br/>敷・保0円</div> <div>セパレート</div> <div>オートロック</div> <div>シャワートイレ</div> <div>カコン可</div> <div>ガス</div> <div>2F+</div> <div>室内</div> <div>CATV</div> <div>エアコン</div> <div>駐輪場</div> <div>保証人不要</div> <div>給湯器</div> |           |