

フリガナ	プラウドツー	102号室
物件名称	Proud 2	

物件番号 26003007540002

取引態様 一般媒介  
物件種別 アパート

所在地	〒870-0254 大分県大分市横塚2丁目302番
交通①	日豊本線 坂ノ市駅 徒歩22分
交通②	日豊本線 大在駅 徒歩32分
交通③	日豊本線 幸崎駅 徒歩74分
交通④	

間取り	1LDK	構造	軽量鉄骨造			3階建
契約形態	普通賃貸契約	契約年数	2年間	築年数	令和4年6月築	
主要採光面	南南西	専有面積	45.04㎡	総戸数		
賃料	60,000円	共益費	5,000円	管理費		
水道		町会費	800円	フリーレント		
契約一時金		更新料	1ヵ月	更新事務手数料		
敷金	無	保証金		償却		
礼金	60,000円	敷引		バイク置き場		

駐車場	有(敷地内)	駐車場月額: 3,300円 駐車2台可
賃貸保証代行	必加入	初回保証料35000円、月額保証料賃料等総額の1%および800円/月

住宅保険	有	管理体制
------	---	------

その他費用	ルームクリーニング:60,500円 カードキー発行料:16,500円 ICロック電池:2,750円 除菌消臭施工代:17,600円 ファイテック:13,860円
-------	---

周辺環境	小学校	1,064m	中学校	3,011m	コンビニ	513m	病院
	スーパー トキハインダストリー アムス大在 1,477m / その他 ディスカウントドラッグコスモス 汐見店 643m / その他 スーパー・キッド 大分大在店 826m / その他 ホームセンター・グッデイ 大在店 1,262m / その他 ホームワイド 大在店 1,420m						

**お部屋ラボ 大在店**  
 〒870-0251 大分県大分市大在中央2丁目1番18号パールピアス1F  
 TEL:097-593-2063 FAX:097-593-1805  
<https://www.bunki-chintai.com/>  
[bungokikaku-oozai@bunki.jp](mailto:bungokikaku-oozai@bunki.jp)  
 大分県知事(12)1196号





<p>設備・条件</p> 	<p>その他 設備・条件</p> <p>インターネット使い放題</p>
--	-------------------------------------

印刷日 西暦2026年02月27日 情報有効期限 西暦2026年03月06日 ※現状と異なる場合は現況を優先します。  
 ※情報有効期限内であっても、諸事情により条件が変更される場合がありますので、お店にご確認ください。