

|                                                                                                                                                        |                                                                                                        |                                                       |                                                                                      |         |              |
|--------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|--------------------------------------------------------------------------------------------------------|-------------------------------------------------------|--------------------------------------------------------------------------------------|---------|--------------|
| フリガナ                                                                                                                                                   |                                                                                                        | ソルパティオシー                                              |                                                                                      |         |              |
| 物件名称                                                                                                                                                   |                                                                                                        | ソルパティオC                                               |                                                                                      |         |              |
|                                                                                                                                                        |                                                                                                        | 103号室                                                 |                                                                                      |         |              |
| 所在地                                                                                                                                                    | 〒870-0115<br>大分県大分市大字関園 6 2 6 番 1 号                                                                    |                                                       |                                                                                      |         |              |
| 交通①                                                                                                                                                    | 日豊本線 鶴崎駅 徒歩43分                                                                                         |                                                       |                                                                                      |         |              |
| 交通②                                                                                                                                                    | 日豊本線 大在駅 徒歩68分                                                                                         |                                                       |                                                                                      |         |              |
| 交通③                                                                                                                                                    | 日豊本線 高城駅 徒歩76分                                                                                         |                                                       |                                                                                      |         |              |
| 交通④                                                                                                                                                    |                                                                                                        |                                                       |                                                                                      |         |              |
| 間取り                                                                                                                                                    | 1LDK                                                                                                   | 構造                                                    | 木造 2階建                                                                               |         |              |
| 契約形態                                                                                                                                                   | 普通賃貸契約                                                                                                 | 契約年数                                                  | 2年間                                                                                  | 築年数     | 平成18年01月築    |
| 主要採光面                                                                                                                                                  | 南                                                                                                      | 専有面積                                                  | 45.72㎡                                                                               | 総戸数     |              |
| 賃料                                                                                                                                                     | 44,000円                                                                                                | 共益費                                                   | 1,900円                                                                               | 管理費     |              |
| 水道                                                                                                                                                     |                                                                                                        | 町会費                                                   |                                                                                      | フリーレント  |              |
| 契約一時金                                                                                                                                                  |                                                                                                        | 更新料                                                   |                                                                                      | 更新事務手数料 | 22,000円      |
| 敷金                                                                                                                                                     | 無                                                                                                      | 保証金                                                   | 無                                                                                    | 償却      |              |
| 礼金                                                                                                                                                     | 無                                                                                                      | 敷引                                                    | 無                                                                                    | バイク置き場  |              |
| 駐車場                                                                                                                                                    | 有（敷地内）                                                                                                 | 駐車場月額：3,300円                                          |                                                                                      |         |              |
| 賃貸保証代行                                                                                                                                                 | 必加入                                                                                                    | 契約時保証委託料：2.2万/月額保証委託料：賃料総額の2.2%又は5.5%<br>※ペット可は2.5万/2 |                                                                                      |         |              |
| 住宅保険                                                                                                                                                   | 有                                                                                                      | 18,000円/2年                                            |                                                                                      | 管理体制    |              |
| その他費用                                                                                                                                                  | 町費:600円 安心入居サポート:330円 クリーニング費:60,000円 抗菌施工代:17,600円<br>ファイテック:13,860円 A L S O Kロック:2,200円 鍵設定費用:3,300円 |                                                       |                                                                                      |         |              |
| 周辺環境                                                                                                                                                   | 小学校                                                                                                    | 782m                                                  | 中学校                                                                                  | 1,049m  | コンビニ 583m 病院 |
|                                                                                                                                                        | スーパー スーパーまるや高田店 6 6 8 m                                                                                |                                                       |                                                                                      |         |              |
| お部屋ラボ<br>森町店                                                                                                                                           |                                                                                                        |                                                       |                                                                                      |         |              |
| 〒870-0131 大分県大分市大字皆春1557番1号<br>TEL:097-547-8338 FAX:097-547-8339<br>https://www.bunki-chintai.com/<br>bungokikaku-morimachi@bunki.jp<br>大分県知事(12)1196号 |                                                                                                        |                                                       |                                                                                      |         |              |
|                                                                                                                                                        |                                                                                                        |                                                       |   |         |              |
|                                                                                                                                                        |                                                                                                        |                                                       |  |         |              |

取引態様 一般媒介  
物件種別 アパート

物件番号 26006005260001

設備・条件

0 敷礼保

数・礼・保0円

追い焚き

aaa

セ/レ/ー/ト

シーリングファン

室内洗濯機場

室内洗濯機場

フローリング

フローリング

エアコン

エアコン

駐輪場

駐輪場

給湯器

給湯器

その他 設備・条件

印刷日 西暦2025年12月13日 情報有効期限 西暦2025年12月20日

※現状と異なる場合は現況を優先します。  
※情報有効期限内であっても、諸事情により条件が変更される場合がありますので、お店にご確認ください。